

# KİRA ÖDEMELERİNDE BANKA, PTT VE ÖZEL FİNANS KURUMLARININ KULLANILMA ZORUNLULUĞU- 2023

## I- TEVSİK ZORUNLULUĞU KAPSAMINDA OLAN TAHSİLAT VE ÖDEMELER

268 seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği <sup>1</sup>

- 1/11/2008 tarihinden itibaren konutlarda, her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin,
- 1/11/2008 tarihinden itibaren İşyerlerinde, *limit aranmaksızın* işyerini kiraya verenler ile kiracıların
- (298 seri No'lu GVK Genel Tebliği ile) 1/7/2017 tarihinden itibaren tutarı ne olursa olsun haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamaalarının

kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerinin banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunluluğu getirilmiştir.

## II- TEVSİK ZORUNLULUĞU KAPSAMINDA OLMAYAN TAHSİLAT VE ÖDEMELER

Mükelleflerce,

- Her bir konut için aylık tutarı 500 TL' nin altındaki KONUT kira geliri ile**
- Mahkeme ve icra yoluyla yapılan konut ve işyeri kira gelirine ilişkin tahsilatlar**
- Aynî olarak yapılan ödemeler,**

Tebliğlerle getirilen zorunluluk kapsamında değildir.

## III- CEZA UYGULAMASI

Vergi Usul Kanununun mükerrer 355 inci maddesinde yer alan hüküm uyarınca, mükerrer 257 nci maddeyle getirilen zorunluluklara uymayanlara özel usulsüzlük cezası kesilmesi gerekmektedir.

---

<sup>1</sup> 29.07.2008 tarih ve 26951 sayılı Resmi Gazete

UYGULANACAK CEZANIN NEVİ	YIL	Diğerleri	En fazla Ceza Tutarı (Tahsilat ve ödemelerini banka, benzeri finans kurumları veya posta idarelerince düzenlenen belgelerle tevsik etme zorunluluğuna uymayanlara bir takvim yılı içinde kesilecek toplam özel usulsüzlük)
Özel Usulsüzlük Cezası (VUK Mükerrer Madde 355) (Tahsilat ve ödemelerini banka, benzeri finans kurumları veya posta idarelerince düzenlenen belgelerle tevsik etme zorunluluğuna uymayan mükelleflerden her birine, 03/08/2004 tarihinden itibaren her bir işlem için bu maddeye göre uygulanan cezalardan az olmamak üzere işleme konu tutarın % 5'i nispetinde özel usulsüzlük cezası kesilir.)	2013	300	940.000
	2014	300	970.000
	2015	330	1.060.000
	2016	340	1.100.000
	2017	350	1.100.000
	2018	400	1.200.000
	2019	490	1.480.000
	2020	600	1.800.000
	2021	650	1.900.000
	2022	880	2.500.000
	2023	1.900	5.500.000