



2011 YILI EMLAK VERGİSİ İLE İŞYERİ VE DİĞER ŞEKİLLERDE KULLANILAN BİNALARA AİT ÇEVRE VE TEMİZLİK VERGİSİNİN İKİNCİ TAKSİDİ ÖDEME SÜRESİ 30 KASIM 2011'DE SONA ERİYOR

ÖZET : 2011 yılı emlak vergisi ile iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin ikinci taksitinin 30 Kasım 2011 tarihine kadar ödenmesi gerekmektedir.

I- Emlak Vergisi

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 30'uncu maddesine göre, Emlak Vergisinin birinci taksiti Mart, Nisan ve Mayıs aylarında, ikinci taksiti Kasım ayı içinde olmak üzere iki eşit taksitte ödenmektedir.

Buna göre, 2011 yılı Emlak Vergisi ikinci taksitinin 30 Kasım 2011 tarihine kadar ödenmesi gerekmektedir.

2011 yılında emlak vergisi uygulaması ve ödemesi ile ilgili daha geniş bilgi **30.05.2011/82** sayılı Sirkülerimizde yer almaktadır.

II- Çevre Temizlik Vergisi

Belediyelerce alınmakta olan çevre temizlik vergisi ile ilgili düzenleme, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. maddesinde yer almaktadır. Bu maddede, konutlara ait çevre temizlik vergisinin su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisinin ise madde de yer alan tarifeye göre yıllık olarak hesaplanacağı hüküm altına alınmıştır.

Bahse konu 44 üncü maddenin (8) no'lu fıkrasında **iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin**, belediyelerce binaların tarifedeki derecelere intibak ettirilmesi üzerine her yılın Ocak ayında yıllık tutarı itibarıyla tahakkuk eden verginin, bir defaya mahsus olmak üzere, belediyelerin ilan mahallerinde bir ay süreyle topluca ilan edileceği, iş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalarla ilgili olarak tahakkuk eden bu verginin, **her**





Yıl. emlak vergisinin taksit sürelerinde ödeneceği hüküm altına alınmıştır.

Dolayısıyla, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait olan 2011 yılına ilişkin çevre temizlik vergisinin ikinci taksitinin de 30 Kasım 2011 tarihine kadar ödenmesi gerekmektedir.

2011 yılında iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin uygulaması ve ödemesi ile ilgili daha geniş bilgi **04.01.2011/5** sayılı Sirkülerimizde yer almaktadır.

Saygılarımızla...

TÜRMOB Sirküler Rapor

