

## **150 M<sup>2</sup>' YE KADAR KONUT TESLİMLERİNDE KDV ORANI**

KDVK'nun 28'nci maddesinde, katma değer vergisi oranının, vergiye tabi her bir işlem için % 10 olduğu ancak, Bakanlar Kurulunun bu oranı, dört katına kadar artırmaya, % 1'e kadar indirmeye, bu oranlar dahilinde muhtelif mal ve hizmetler ile bazı malların perakende safhası için farklı vergi oranları tespit etmeye yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bakanlar Kurulu bu yetkisini kullanması sonucunda bazı mal teslimi ve hizmet ifalarında farklı katma değer vergisi oranları uygulanmaktadır. Bu oranlar I- sayılı Listede yer alan teslim ve hizmetler için % 1, II sayılı Listede yer alan teslim ve hizmetler için % 8'dir. Bu kapsamda Bakanlar Kurulunca, 08/07/2006 tarih ve 26222 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 17/7/2002 tarihli ve 2002/4480 sayılı Kararnamenin eki (I) sayılı listenin 11'inci sırası 09/07/2006 tarihinde yürürlüğe girmek üzere aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

*“11 - Net alanı 150 m<sup>2</sup>'ye kadar konut teslimleri ile belediyeler, il özel idareleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve bunların % 51 veya daha fazla hissesine ya da yönetiminde oy hakkına sahip oldukları işletmeler tarafından konut yapılmak üzere projelendirilmiş arsaların (sosyal tesisler için ayrılan bölümler dahil) net alanı 150 m<sup>2</sup>'nin altındaki konutlara isabet eden kısmı,”*

Eskiden olduğu gibi bu Karar ile net alanı 150 m<sup>2</sup>'yi aşmayan konutların tesliminde katma değer vergisi oranı yine % 1 olarak uygulanacaktır. Ancak,

- **Belediyeler,**
- **İl özel idareleri,**
- **Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**
- **ve bunların % 51 veya daha fazla hissesine ya da yönetiminde oy hakkına sahip oldukları işletmeler tarafından konut yapılmak üzere projelendirilmiş arsaların**

(sosyal tesisler için ayrılan bölümler dahil) net alanı 150 m<sup>2</sup>'nin altındaki konutlara isabet eden kısmı, için % 1 katma değer vergisi oranı uygulanacaktır. Ancak, bu kuruluşların 150 m<sup>2</sup>'yi geçen konut teslimlerinde ise 150 m<sup>2</sup>'ye kadar % 1, aşan kısım için ise % 18 oranında katma değer vergisi oranı uygulanacaktır.

Saygılarımızla...