

**KONUT KREDİLERİNDE KAYNAK KULLANIMINI
DESTEKLEME FONU KESİNTİSİ YAPILMAYACAK**

3/7/2001 tarih ve 24551 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 3/a maddesinde 01/01/2005 tarihinden geçerli olmak üzere Kaynak Kullanımı Destekleme Primleri kesintilerinin vergi kanunlarındaki tahakkuk ve tahsilat hükümlerine göre takip edileceği hüküm altına alınmıştır.

Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı’nca Türkiye Bankalar Birliği, Türkiye Katılım Bankaları Birliği ve Tüketici Finansman Şirketleri Derneğine gönderilen 10.02.2006 Tarihli ve 7976, 7977 ve 7978 sayılı yazılarda, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nca, Gelir İdaresi Başkanlığı’na gönderilen 30.05.2005 tarih ve 4882 sayılı yazısında, “...

- **Gerçek kişi tüketicilere mesleki veya ticari faaliyetleri ile ilişkili olmayan amaçlarla inşa halindeki konutlar ve konutun ipotek gösterilmesi şartıyla tadilat ve eklentileri için kullanılan krediler ile;**
- Bir bankadan temin edilen konut kredisinin; kredi ile ilgili ödeme planının temin edilmesi, kredi ödemesinin doğrudan alacaklı bankaya yapılması, bankanın ipoteği kaldırması ile diğer bankaca konuta ipotek konulması işlemlerinin eş zamanlı yapılması, müşteri ile konut kredisi sözleşmesi imzalanarak kredinin konut kredisi olduğuna dair yazılı bir taahhütname alınması şartıyla başka bir banka tarafından kapatılması,

- Bankanın kullandırmış olduğu konut kredisinin müşteri talebi üzerine farklı faiz oranı ile vadesinin değiştirilmesi,
- Bankanın kullandırmış olduğu konut kredisinin müşteri talebi üzerine YTL'den dövize endeksli krediye ya da dövize endeksli krediden YTL'ye dönüştürülmesi,

hallerinde kullanılan kredilerin de **Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi yapılmayacak krediler içerisinde değerlendirilebileceğinin** düşünüldüğü"nın belirtilmesi üzerine; Gelir İdaresi Başkanlığı'nca da Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından "konut kredisi" olarak nitelendirilen yukarıda belirtilen söz konusu kredilerden, 88/12944 sayılı Kararın 4 üncü maddesinin (2) numaralı bendi gereğince kaynak kullanımını destekleme fonu kesintisi yapılmaması gerektiği açıklanmıştır.

Bu durumda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yukarıda belirtilen özelliklere sahip "konut kredisi" olarak nitelendirilen krediler nedeniyle kaynak kullanımını destekleme primi kesintisi yapılmayacaktır.

Saygılarımızla...