

22.10.2008/191

**RUHSAT VERMEYE YETKİLİ MERCİLERCE VERİLEN
RUHSATLARIN SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA
GÖNDERİLMESİ İLE GEÇİCİ
İSKAN VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN
VERİLMESİNDE İLİŞİKSİZLİK BELGESİNİN
ARANILMASI HAKKINDA TEBLİĞ YAYIMLANDI**

Sosyal Güvenlik Kurumunca çıkarılan Tebliğde, valilikler, belediyeler, il özel idareleri ve ruhsat vermeye yetkili diğer kamu ve özel hukuk tüzel kişilerinin;

ÖZET :

- yapı ruhsatı ve diğer tüm ruhsat veya ruhsat niteliği taşıyan işlemlerine ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa bunların verilmesine esas olan istihdama ilişkin bilgileri, verildikleri tarihten itibaren bir ay içinde Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirmekle yükümlü oldukları
- geçici iskan veya yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce, yapılan inşaat dolayısıyla ilgililerden Kuruma borçlarının bulunmadığına dair Kurumca düzenlenmiş ilişiksizlik belgesinin istemelerinin zorunlu olduğu

belirtilmiştir.

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca çıkarılan ve 22 Ekim 2008 tarihli ve 27032 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan RUHSAT VERMEYE YETKİLİ MERCİLERCE VERİLEN RUHSATLARIN SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA GÖNDERİLMESİ İLE GEÇİCİ İSKAN VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN

VERİLMESİNDE İLİŞİKSİZLİK BELGESİNİN ARANILMASI HAKKINDA TEBLİĞ'de valilikler, belediyeler, il özel idareleri ve ruhsat vermeye yetkili diğer kamu ve özel hukuk tüzel kişilerinin;

- Yapı ruhsatı ve diğer tüm ruhsat veya ruhsat niteliği taşıyan işlemlerine ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa bunların verilmesine esas olan istihdama ilişkin bilgileri Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirmesi,
- Geçici iskan veya yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce ilgililerden, yapılan inşaat dolayısıyla borçlarının bulunmadığına dair Sosyal Güvenlik Kurumunca düzenlenmiş 'ilişiksizlik belgesi'nin aranılması,

konularına ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Tebliğde;

- Valilikler, belediyeler ve ruhsat vermeye yetkili diğer kamu ve özel hukuk tüzel kişileri, yapı ruhsatı ve diğer tüm ruhsat veya ruhsat niteliği taşıyan işlemlerine ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa bunların verilmesine esas olan istihdama ilişkin bilgileri, verildikleri tarihten itibaren bir ay içinde Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirmekle yükümlü oldukları
- Valilikler, belediyeler, il özel idareleri ve ruhsat vermeye yetkili diğer merciler tarafından geçici iskan veya yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce, yapılan inşaat dolayısıyla ilgililerden Kuruma borçlarının bulunmadığına dair Kurumca düzenlenmiş ilişiksizlik belgesinin istenilmesi zorunlu olduğu

belirtilmiştir.

Söz konusu Tebliğ bu Sirkülerimize ek olarak verilmiştir.

Saygılarımızla...

**RUHSAT VERMEYE YETKİLİ MERCİLERCE VERİLEN RUHSATLARIN
SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA GÖNDERİLMESİ İLE GEÇİCİ
İSKAN VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN
VERİLMESİNDE İLİŞİKSİZLİK BELGESİNİN
ARANILMASI HAKKINDA TEBLİĞ**

Amaç

MADDE 1 - (1) Bu Tebliğin amacı, valilikler, belediyeler, il özel idareleri ve ruhsat vermeye yetkili diğer kamu ve özel hukuk tüzel kişilerinin;

- a) Yapı ruhsatı ve diğer tüm ruhsat veya ruhsat niteliği taşıyan işlemlerine ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa bunların verilmesine esas olan istihdama ilişkin bilgileri Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirmesinin,
- b) Geçici iskan veya yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce ilgililerden, yapılan inşaat dolayısıyla borçlarının bulunmadığına dair Sosyal Güvenlik Kurumunca düzenlenmiş 'ilişiksizlik belgesi'nin aranılmasının, usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 - (1) Bu Tebliğ, valilikler, belediyeler, il özel idareleri ve ruhsat vermeye yetkili diğer mercileri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 - (1) Bu Tebliğ, 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 11 inci ve 90 ıncı maddelerine istinaden hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu Tebliğde geçen;

Kanun: 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununu,

Kurum: Sosyal Güvenlik Kurumunu,

Ünite: Ruhsatın düzenlenmesine esas olan işi çevresine alan Kurumun ilgili müdürlüğünü,

ifade eder.

Ruhsatların ünitelere gönderilme usulü ve süresi

MADDE 5 - (1) Valilikler, belediyeler ve ruhsat vermeye yetkili diğer kamu ve özel hukuk tüzel kişileri, yapı ruhsatı ve diğer tüm ruhsat veya ruhsat niteliği taşıyan işlemlerine ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa bunların verilmesine esas olan istihdama ilişkin bilgileri, verildikleri tarihten itibaren bir ay içinde Kuruma bildirmekle yükümlüdür.

(2) Yapı ruhsatı ve diğer tüm ruhsat veya ruhsat niteliği taşıyan işlemlerine ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa bunların verilmesine esas olan istihdama ilişkin bilgileri içerir belgelerin birer nüshası veya tasdikli birer fotokopisi, verildikleri tarihten itibaren bir ay içinde valilikler, belediyeler ve ruhsat vermeye yetkili diğer kamu ve özel hukuk tüzel kişilerinca ilgili Üniteye gönderilir.

Ruhsatlara istinaden ünitece yapılacak işlemler

MADDE 6 - (1) Ruhsat veya ruhsat niteliği taşıyan işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Ünitelere intikali üzerine, yapı ruhsatları ile istihdama ilişkin bilgileri ihtiva edenler yönünden öncelikle ruhsata konu işin/inşaatın Üniteye tescilli olup olmadığı araştırılacak, sigortalı çalıştırıldığı halde söz konusu iş/inşaat tescilli değilse, işyeri, 28/8/2008 tarihli ve 26981 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinin 34 üncü maddesine istinaden Ünitece re'sen tescil edilecektir.

(2) Ünitece yapılacak işlemlere esas olmak üzere ruhsata konu işe/inşaata başlanılıp başlanılmadığı, başlanılmış ise hangi tarihte başlanıldığı vb. tereddüte düşülen hususların açıklığa kavuşturulması amacıyla ruhsat vermeye yetkili mercilerden istenilen bilgiler süresinde Kuruma gönderilecektir.

Geçici iskan ve yapı kullanma izin belgesinin verilmesinde ilişiksizlik belgesinin aranılması

MADDE 7 - (1) Valilikler, belediyeler, il özel idareleri ve ruhsat vermeye yetkili diğer merciler tarafından geçici iskan veya yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce, yapılan inşaat dolayısıyla ilgililerden Kuruma borçlarının bulunmadığına dair Kurumca düzenlenmiş ilişiksizlik belgesinin istenilmesi zorunludur. Bu nitelikteki yazı ibraz edilmedikçe ilgililere geçici iskan veya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecektir.

Sorumluluk

MADDE 8 - (1) Kanunun 11 inci maddesinin altıncı fıkrasında belirtilen ve bu Tebliğde açıklanan yükümlülükleri yerine getirmeyen kurum ve kuruluşlara, yerine getirilmeyen her bir bildirim yükümlülüğü için Kanunun 102 nci maddesi birinci fıkrası (h) bendi uyarınca aylık asgari ücret tutarında idari para cezası uygulanacaktır.

(2) Geçici iskan ve yapı kullanma izin belgelerinin verilmesi ile ilgili olarak Kanunun 90 inci maddesinde belirtilen yükümlülüklerin valilikler, belediyeler, il özel idareleri ve ruhsat vermeye yetkili diğer merciler tarafından yerine getirilmemesi halinde, sorumlular hakkında genel hükümler çerçevesinde idari ve cezai işlem yapılacaktır.

Yürürlükten kaldırılan mevzuat

MADDE 9 - (1) 21/4/2005 tarihli ve 25793 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Yapı Ruhsatlarının Sosyal Sigortalar Kurumuna Gönderilmesi ve Yapı Kullanma İzin Belgesinin Verilmesinde Kurumca Düzenlenmiş "Borcu Yoktur" Yazısının Aranılması Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 10 - (1) Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 11 - (1) Bu Tebliğ hükümlerini Sosyal Güvenlik Kurumu B