

**HAFTALIK, GÜNLÜK VEYA BENZERİ ŞEKİLDE KISA SÜRELİ
KONUT KİRA ÖDEMELERİNİN
BANKA VEYA PTT'DEN YAPILMASI ZORUNLULUĞU GETİRİLDİ**

ÖZET : 298 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 1 Temmuz 2017 tarihinden itibaren haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamaalarında tutara bakılmaksızın kira geliri elde edenlerin kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerinin banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunluluğu getirilmiştir.

Vergi Usul Kanununun mükerrer 257'nci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendiyle Maliye Bakanlığı'na, mükelleflere muameleleri ile ilgili tahsilat ve ödemelerini banka, benzeri finans kurumları veya posta idarelerince düzenlenen belgelerle tevsik etmeleri zorunluluğunu getirme ve bu zorunluluğun kapsamını ve uygulamaya ilişkin usul ve esaslarını belirleme yetkisi verilmiştir.

Bu yetkiye dayanılarak hazırlanan ve 29/7/2008 tarihli ve 26951 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 268)'nde işyeri ve konut kiralama işlemlerine ilişkin yapılacak tahsilat ve ödemelerin banka veya posta idarelerince düzenlenen belgelerle tevsikine ilişkin olarak bazı açıklamalarda bulunulmuştur.

Söz konusu Tebliğin "1. Tevsik Zorunluluğunun Kapsamı" başlıklı bölümünde yer alan açıklamalar uyarınca;

- Konutlarda, her bir konut için aylık 500 YTL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin,
- İşyerlerinde, işyerini kiraya verenler ile kiracıların,

kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerinin banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunludur.



12.06.2017/75-2

9 Haziran 2017 tarih ve 30091 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 298) ile Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 268)’nin “1. Tevsik Zorunluluğunun Kapsamı” başlıklı bölümünde yer alan “Konutlarda, her bir konut için aylık 500 YTL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin,” ibaresi “Konutlarda, her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde, haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamalarında ise tutara bakılmaksızın kira geliri elde edenlerin,” şeklinde değiştirilmiştir.

Yapılan bu düzenleme uyarınca; **haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamalarında tutara bakılmaksızın** kira geliri elde edenlerin kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerinin banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunludur.

Tebliğ, **01 Temmuz 2017** tarihi itibarıyla yürürlüğe girecektir.

Saygılarımızla...

[“Gelir Vergisi Genel Tebliği \(Seri No: 268\)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ \(Seri No: 298\)” tam metni için tıklayınız...>>>](#)