



**YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN
TÜRKİYE MUHASEBE STANDARDI (TMS 40)
HAKKINDA TEBLİĞ (SIRA NO: 27)'DE DEĞİŞİKLİK YAPAN
36 SIRA NO.LU TEBLİĞ YAYIMLANDI**

ÖZET : Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 40) Hakkında 36 Sıra No.lu Tebliğ Yayınlanarak 27 Sıra No.lu Tebliğ'de Değişiklik Yapılmıştır.

Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu tarafından hazırlanan “Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 40) Hakkında Tebliğ (Sıra No: 27)”, 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve TMS 40 yürürlüğe konulmuştur.

26/9/2011 tarihli ve 660 sayılı Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 9'uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine dayanılarak hazırlanan ve 12/11/2014 tarih ve 29173 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 40) Hakkında Tebliğ (Sıra No: 27)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 36)” ile TMS 40'da bazı değişiklikler yapılmıştır.

Söz konusu değişiklikler karşılaştırmalı olarak aşağıda tablo halinde verilmiştir.

27 NO.LU TEBLİĞDEKİ DÜZENLEME	36 NO.LU TEBLİĞDEKİ DÜZENLEME	TMS 40'NİN SON HALİ
(a) Tarımsal faaliyetlere ilişkin canlı varlıklar (bakınız: TMS 41 Tarımsal Faaliyetler); ve	MADDE 1 – 17/3/2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 40) Hakkında Tebliğ (Sıra No: 27)'in ekinde yer alan Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 40) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardının; a) 4 üncü paragrafının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.	(a) Tarımsal faaliyetlere ilişkin canlı varlıklar (bakınız: TMS 41 Tarımsal Faaliyetler ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar) ve





Sirküler Rapor  01.12.2014/217-2

	“(a) Tarımsal faaliyetlere ilişkin canlı varlıklar (bakınız: TMS 41 Tarımsal Faaliyetler ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar) ve”	
7.Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" Standardı uygulanır.	b) 7 nci paragrafının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere TMS 16 uygulanır.”	7.Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere TMS 16 uygulanır.

Değişiklik yapan 36 Sıra No.lu Tebliğ, **31/12/2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden geçerli** olmak üzere **yayımlı tarihinde yürürlüğe girmiştir.**
Söz konusu Tebliğ bu Sirkülerimize ek olarak verilmiştir.

Saygılarımızla...





TEBLİĞ

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumundan:

**YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN TÜRKİYE MUHASEBE
STANDARDI (TMS 40) HAKKINDA TEBLİĞ (SIRA NO: 27)'DE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SIRA NO: 36)**

MADDE 1 – 17/3/2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 40) Hakkında Tebliğ (Sıra No: 27)’in ekinde yer alan Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 40) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardının;

a) 4 üncü paragrafının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(a) Tarımsal faaliyetlere ilişkin canlı varlıklar (bakınız: TMS 41 Tarımsal Faaliyetler ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar) ve”

b) 7 nci paragrafının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere TMS 16 uygulanır.”

MADDE 2 – Bu Tebliğ, 31/12/2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinde geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 – Bu Tebliğ hükümlerini Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu Başkanı yürütür.

