

## ZORUNLU DEPREM SİGORTASI TARİFE VE TALİMATI DEĞİŞİKLİĞİ

27/08/1999 tarihli ve 4452 sayılı Yasanın verdiği yetkiye istinaden çıkarılarak 27/12/1999 tarih ve 23919 Mükerrer No'lu Resmî Gazetede yayımlanan 587 sayılı Zorunlu Deprem Sigortasına Dair Kanun Hükmünde Kararname ile 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler, tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tabi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar, bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler ile doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler zorunlu deprem sigortasına tabi tutulmuştur. Kamu kurum ve kuruluşlarına ait binalar ile köy yerleşik alanlarında yapılan binalar ise bu Kanun Hükmünde Kararname (KHK) kapsamında zorunlu deprem sigortasına tabi değildir.

Bu KHK kapsamındaki bağımsız bölümler ve binalar için, malikler veya varsa intifa hakkı sahipleri tarafından zorunlu deprem sigortası yaptırılması zorunludur.

Bu sigorta sorumluluğu ile ilgili olarak, KHK kapsamında kamu tüzel kişiliğini haiz **Doğal Afet Sigortaları Kurumu** kurulmuştur. Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilmektedir.

Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenen Zorunlu Deprem Sigortası Tarifesinde Türkiye beş bölgeye ayrılmış ve bu bölgelerde yer alan binalar yapı tarzı çelik-betonarme, karkas, yığma kagir ve diğer olmak üzere üç sınıfa ayrılarak buna göre prim oranları belirlenmiştir. Türkiye'nin deprem haritasına göre belirlenen bölgeler dikkate alınarak

ödenecek primler ayrıca hesaplanmaktadır. Binalara ait sigorta bedelinin hesaplanmasında ise ayrıca bir tablo kullanılmaktadır. Değerler, binanın metrekare tutarına, bu tablodaki maliyet bedelleri çarpılmak suretiyle bulunmaktadır. 6/2/2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tarife ve Talimatın** 3'üncü maddesiyle bu Tablo değiştirilmiştir.

*Söz konusu Tarife ve Talimatla yapılan Tablo değişikliği ile diğer değişiklikler aşağıdaki gibidir:*

**Madde 1** — 22/12/2003 tarihli ve 25324 mükerrer sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatı'nın 1 inci maddesinin birinci paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"Ödenecek prim, 3 üncü maddede belirtilen esaslara göre tespit edilen sigorta bedeline, deprem bölgesine ve yapı tarzına göre yukarıdaki tarife uygulanmak suretiyle bulunan tutara 10 YTL ilave edilerek hesaplanır. Ancak ödenecek primin asgari tutarı, deprem bölgesine ve yapı tarzına göre herhangi bir ayırım yapılmaksızın 25 YTL'dir."

**Madde 2** — Aynı Tarife ve Talimat'ın 2 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"Zorunlu deprem sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı tüm yapı tarzları için 100 bin YTL'dir."

**Madde 3** — Aynı Tarife ve Talimat'ın 3 üncü maddesinde yer alan tablo aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

Yapı Tarzı	Sigorta Bedeli Hesabına Esas Metrekare Bedeli (YTL)
A- Çelik, Betonarme Karkas Yapılar	410
B- Yığma Kagir Yapılar	290
C- Diğer Yapılar	155

**Madde 4** - Aynı Tarife ve Talimat'ın 7 nci maddesi başlığı ile beraber aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"7. Yetkili Sigorta Şirketlerine ve Acentelerine Ödenecek Komisyon Doğal Afet Sigortaları Kurumu nam ve hesabına zorunlu deprem sigortası sözleşmesi yapmaya yetkili sigorta şirketlerine, kendileri veya acenteleri tarafından yapılan zorunlu deprem sigortası primi tutarı üzerinden İstanbul ili dahilinde bulunan rizikolar için %12,5 oranında, diğer illerde bulunan rizikolar için %17,5 oranında komisyon ödenir. Ancak, her bir sigorta sözleşmesi itibariyle yetkili sigorta şirketine ödenecek asgari komisyon 8 YTL'dir. Ödenen asgari komisyonun 3 YTL'si sigorta şirketine, 5 YTL'si acenteye aittir. Yukarıda belirtilen oranlar kapsamında sigorta şirketine ödenecek komisyonun 8 YTL'yi aşması durumunda, acenteye verilecek komisyon, asgari tutarın altına düşülmemesi kaydıyla, sigorta şirketi ve acente arasında serbestçe belirlenir.

Yetkili sigorta şirketlerine ve acentelerine, yukarıda belirlenen komisyon oranlarına ilave olarak, Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulunca belirlenecek esaslar dahilinde, bir takvim yılı içinde düzenledikleri yeni sigorta sözleşmesi sayısı dikkate alınarak, sağladıkları toplam net prim üretimi üzerinden %5 oranını aşmayacak şekilde aynı veya nakdi teşvik komisyonu ödenebilir."

Bu Tarife ve Talimat yayımından iki gün sonra yürürlüğe girmektedir.

Saygılarımızla...