

2017 YILINDA UYGULANACAK EMLAK VERGİSİ TUTARLARI YENİDEN DEĞERLEME ORANINDA ARTTIRILDI

ÖZET : Bakanlar Kurulunca 2017 yılında uygulanacak emlak vergisi tutarları, 2016 yılına ait yeniden değerlendirme oranı olan % 3,83 (üç virgül seksen üç) oranında arttırılmıştır.

Emlak Vergisi Kanununa göre Bakanlar Kurulunca ayrıca düzenleme yapılmayan yılda, artış yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde gerçekleşmekteydi.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin

- ikinci fıkrasında, vergi değerinin, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıla ait vergi değerinin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunacağı;
- üçüncü fıkrasında da 33 üncü maddede yer alan vergi değerini tadil eden sebeplerle (8 numaralı fıkra hariç) mükellefiyet tesisi gereken hallerde, Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrasına göre takdir komisyonlarınca belirlenen arsa ve arazi metrekaresi birim değerlerinin, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yılın başından başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değerinin Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre aynı yıl için tespit edilmiş bulunan **yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle** dikkate alınacağı

hükme bağlanmıştır.



Ancak 1319 sayılı Kanununun 29 uncu maddesinin beşinci fıkrasında, Bakanlar Kurulunun bu maddede belirtilen artış oranını sifıra kadar indirmeye veya yeniden değerlendirme oranına kadar artırmaya yetkili olduğu hükme bağlanmış olup bu hüküm uyarınca 24/12/2016 tarihli ve 29928 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 20/12/2016 tarihli ve 2016/9641 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın 4 üncü maddesi ile emlak vergisi mükelleflerinin 2017 yılı bina, arsa ve arazi vergi değerleri ile bu yıla ait asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı 2016 yılına ait yeniden değerlendirme oranı olan %3,83 (üç virgöl seksen üç) olarak tespit edilmiştir.

“BKK 2016/9641 Maktu Damga Vergisi ve Harç Tutarları Bina ve Arazi Vergisi Matrahları ve Asgari Ölçüde Arsa ve Arazi Metrekare Birim Değerlerinin Hesabında Uygulanacak Artış Oranları ile Tütün Fonu Tutarının Belirlenmesi Hakkında Karar” tam metni için [tıklayınız...>>>](#)

Saygılarımızla...

Mevzuat Sirküleri