

ASGARI İŞÇİLİK HESABINDA KULLANILAN YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILDI

ÖZET

- 1) 2023 yılı içerisinde başlayıp, 1 Temmuz 2023 tarihinden önce bitirilen özel nitelikli inşaat işlerinde, 11 Şubat 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/1 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğdeki maliyet bedelleri,
- 2) 2023 yılı içerisinde başlayıp, 1 Temmuz 2023(bu tarih dahil) tarihinden sonra bitirilen özel nitelikteki inşaat işlerinde, 12 Ağustos 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri,
- 3) 2023 yılı öncesinde başlayıp,2023 yılı içerisinde bitirilmiş olan özel bina inşaatının yaklaşık maliyet bedeli hesaplanırken 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'deki yapı birim maliyetleri, Esas alınarak asgari işçilik hesaplamaları yapılacaktır.

ASGARI İŞÇİLİK UYGULAMASINDA KULLANILACAK YAKLAŞIK MALİYET BEDELLERİ

2022 yılında "Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğler" ile 3 farklı yapı yaklaşık birim maliyetleri açıklanması üzerine SGK, Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinin 111 inci maddesinin altıncı fıkrasında değişiklik yaparak yaklaşık maliyet bedelinin hesaplaması usulünü değiştirmiştir. Buna göre;

- Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte yürürlükte olan,
- Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise inşaatın bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan,

Son birim maliyet bedeli esas alınarak asgari işçilik hesaplamaları yapılmaktadır.

Buna göre:

- 1) 2023 yılı içerisinde başlayıp, 1 Temmuz 2023 tarihinden önce bitirilen özel nitelikli inşaat işlerinde, 11 Şubat 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/1 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğdeki maliyet bedelleri,
- 2) 2023 yılı içerisinde başlayıp, 1 Temmuz 2023(bu tarih dahil) tarihinden sonra bitirilen özel nitelikteki inşaat işlerinde, 12 Ağustos 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri,
- 3) 2023 yılı öncesinde başlayıp,2023 yılı içerisinde bitirilmiş olan özel bina inşaatının yaklaşık maliyet bedeli hesaplanırken 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'deki yapı birim maliyet bedellerinin, esas alınması gerekmektedir.

Saygılarımızla...

[“Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ”...>>>](#)