

GAYRİMENKUL KİRALAMALARINDA GELİR VE KURUMLAR VERGİSİ KANUNLARINA GÖRE YAPILMASI GEREKEN TEVKİFAT ORANLARI %20 DEN %10'A İNDİRİLDİ

ÖZET

2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere **31/12/2020 tarihine kadar** gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94'üncü maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 inci maddesi uyarınca yapılması gereken vergi tevkifat oranı **%20'den %10'a** indirildi.

31 Temmuz 2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 30/07/2020 tarihli ve [2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı](#) ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 94'üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 12/01/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15'inci maddesinde yer alan vergi kesinti oranlarına ilişkin 12/01/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) geçerli olmak üzere bazı değişiklikler yapıldı.

Karar uyarınca 31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) değiştirilen vergi kesinti oranları aşağıda karşılaştırmalı tablo halinde verilmiştir.

İlgili Madde	Açıklama	31/07/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı	31/07/2020 Tarihinden 31/12/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı
GVK 94/5-a	70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralınması karşılığında yapılan ödemelerden	%20	%10
GVK 94/5-b	Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10
GVK 94/5-d ¹	Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10

¹ 2012/3322 sayılı BKK ile (c) bendi

Kurumlar Vergisi Kanunu 15'inci madde uyarınca gerçekleştirilen vergi tevkifatlarına ilişkin kesinti oranları

İlgili Madde	Açıklama	31/07/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı	31/07/2020 Tarihinden 31/12/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı
KVK15/l-b KVK Geç.1/4	Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10

Söz konusu Karar; yayımı tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla...

[“193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun 94’üncü Maddesinde Yer Alan Tevkifat Nispetlerine İlişkin 12/1/2009 Tarihli ve 2009/14592 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Karar ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15’inci Maddesinde Yer Alan Vergi Kesinti Oranlarına İlişkin 12/1/2009 Tarihli ve 2009/14594 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Kararda Değişiklik Yapılması Hakkında Karar \(Karar Sayısı: 2813\)”...>>>](#)