

**1/1/2004 TARİHİNDEN ÖNCE YAPILAN KADASTRO  
İŞLEMLERİNİN YENİLENMESİNDEN HARÇ  
ALINMAYACAKTIR**

5035 sayılı Kanunun 35'inci maddesi ile 492 sayılı Harçlar Kanuna ekli 4 sayılı Tarifenin II/d fıkrasına 1/1/2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "kadastro işlemlerinin yenilenmesinden harç alınmaz" hükmü eklenmişti. Bu tarihten önce yapılan kadastro yenileme işlemlerinden doğan harçların tahsiline ise devam edilmekteydi.

8 Temmuz 2006 tarih ve 26222 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 5535 sayılı "Bazı Kamu Alacaklarının Tahsil ve Terkinine İlişkin Kanun"un 5'inci maddesi ile 1/1/2004 tarihinden önce yapılan kadastro yenileme işlemlerinden doğan harçlar için af getirilmiştir. Söz konusu maddede **"1/1/2004 tarihinden önce yapılan kadastro yenileme işlemleri dolayısıyla 492 sayılı Harçlar Kanununa göre harç tahakkuk ettirilmez. Tahakkuk ettirilmiş ancak tahsil edilememiş olan harçlar ile bunlara ilişkin vergi cezaları ve fer'i alacaklar terkin edilir. Tahsil edilmiş tutarlar, mükelleflerin bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde yazılı başvuruları üzerine red ve iade edilir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığınca belirlenir."** hükmü yer almıştır.

Yapılan bu düzenleme ile 1/1/2004 tarihinden önce yapılan kadastro yenileme işlemlerinden harç aranılmaması, tahakkuk etmiş harçların kayıtlardan terkin edilmesi, tahsil edilmiş olanların ise bu Kanunun yayımlandığı 8/7/2006 tarihinden itibaren bir yıl içinde mükelleflerin yazılı başvurusu üzerine red ve iade edilmesi öngörülmüştür.

Maliye Bakanlığınca çıkarılan ve 25/08/2006 tarih ve 26270 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 51 Seri No’lu Harçlar Kanunu Genel Tebliğinde söz konusu yasa hükmünün uygulanmasına ilişkin olarak açıklamalar yapılmıştır.

Bu tebliğe göre; mükelleflerin, 01/01/2004’den önce yapılan kadastro yenileme işlemleri nedeniyle ödedikleri kadastro yenileme harçlarını geri alabilmeleri için 8/7/2006 tarihinden itibaren bir yıl içinde **ödemenin yapıldığı vergi dairesine bir dilekçe ile başvurmaları gerekmektedir.** Ayrıca, vergi dairesine yapılacak başvuru sırasında tahsilat makbuzunun ibraz edilmesi gerekmektedir

Vergi dairelerince yapılması gereken işlemler ise 51 Seri No’lu Harçlar Kanunu Genel Tebliğinde aşağıdaki gibi açıklanmıştır.

- 1/1/2004 tarihinden önce yapılan kadastro yenileme işlemleri nedeniyle kadastro idarelerinden vergi dairelerine intikal eden ancak bugüne kadar tahakkuk ettirilmemiş olan kadastro yenileme işlemlerine ait harçların tahakkukundan vazgeçilecektir.
- Kadastro yenileme işlemleri ile ilgili olarak vergi dairelerince tahakkuk ettirilmiş ancak bugüne kadar tahsil edilmemiş olan kadastro harçları ve bununla ilgili diğer fer’i alacaklar kayıtlardan terkin edilecektir.
- 1/1/2004 tarihinden önce yapılan kadastro yenileme işlemleri nedeniyle 492 sayılı Harçlar Kanunu hükümlerine göre tahsil edilmiş olan kadastro harçları, 8/7/2006 tarihinden itibaren bir yıl içinde mükelleflerin yazılı başvurusu üzerine 213 sayılı Vergi Usul Kanununun düzeltmeye ilişkin hükümlerine göre ilgisine red ve iade edilecektir.
- Kadastro yenileme işlemlerine ait kadastro harçları ile ilgili olarak yargı mercilerinde gerek idare, gerekse mükelleflerce açılmış olan davalarla ilgili yürütülmekte olan ihtilaflardan vazgeçilecektir.

Saygılarımızla...