



HARÇLARIN ARTTIRIMINA İLİŞKİN BKK YAYIMLANDI

ÖZET : 2012/4116 sayılı BKK ile 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 492 sayılı Harçlar Kanununun (4) sayılı tarifesinin "1- Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "Binde 20" nispetinde alınanlar hariç, anılan Kanuna bağlı tarifelerde yer alan ve 2012 yılında uygulanan harç oranları ile yeniden değerlendirme oranı dahil olmak üzere maktu harçlar (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) % 15 oranında artırılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanunu'nun mükerrer 138' inci maddesinde,

".....

Her takvim yılı başından geçerli olmak üzere önceki yılda uygulanan maktu harçlar (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) o yıl için tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında artırılır.

Bu suretle hesaplanan harç tutarlarınının 10 Yeni Kuruşa kadarki kesirleri nazara alınmaz.

"

... Bakanlar Kurulu, bu Kanuna bağlı tarifelerde yer alan maktu harçları veya bu harçların yeniden değerlendirme oranı uygulanmak suretiyle belirlenmiş olan tutarları (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) ile nispi harçları, tarifeler yahut tarifelerin ilgili fıkra ve bentleri itibariyle birlikte veya ayrı ayrı olmak üzere; maktu harçlarda yirmi katına, nispi harçlarda ise bir katına kadar artırmaya, uygulanmakta olan maktu harçları yarısına, nispi harçları ise Kanunla belirlenen oranların onda birine kadar indirmeye bu had ve miktarlar arasında yeni had, miktar ve nispetler tespit etmeye yetkilidir."

hükmüne yer verilmiştir.

Bu maddenin verdiği yetkiye istinaden çıkarılarak 1 Ocak 2013 tarihli ve 28515 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/4116 sayılı BKK' nın 5'inci maddesinde aşağıdaki düzenleme yer almıştır.





“492 sayılı Harçlar Kanununun (4) sayılı tarifesinin "1- Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "Binde 20" nispetinde alınanlar hariç, anılan Kanuna bağlı tarifelerde yer alan ve 2012 yılında uygulanan harç oranları ile yeniden değerlendirme oranı dahil olmak üzere maktu harçlar (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) % 15 oranında artırılmıştır. Bu suretle hesaplanan vergi oranlarının virgülden sonraki iki hanesi dikkate alınır.”

Bu değişiklik 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla...

TÜRMOB Sirküler Rapor

