



## **EMLAK VERGİSİNE İLİŞKİN BKK YAYIMLANDI**

**ÖZET** : 2012/4116 sayılı BKK'nın 6'ncı maddesi ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin beşinci fıkrası uyarınca 2013 yılı bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı, 2012 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranı (%7,8) olarak tespit edilmiştir.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29. maddesinin ikinci fıkrasında, vergi değerinin, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıla ait vergi değerinin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunacağı hüküm altına alınmıştır. Aynı maddenin üçüncü fıkrasında da, 33 üncü maddede yer alan vergi değerini tadil eden sebeplerle (8 numaralı fıkra hariç) mükellefiyet tesisi gereken hallerde, Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrasına göre takdir komisyonlarınca belirlenen arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yılın başından başlamak suretiyle her yıl, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre aynı yıl için tespit edilmiş bulunan yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle dikkate alınacağı hükme bağlanmıştır. Ancak aynı maddede Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen artış oranını sıfıra kadar indirmeye veya yeniden değerlendirme oranına kadar artırmaya yetkili kılınmıştır.

Bu yetkiye istinaden 1 Ocak 2013 tarihli ve 28515 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/4116 sayılı BKK'nın 6'ncı maddesi ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin beşinci fıkrası uyarınca 2013 yılı bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı, 2012 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranı (%7,8) olarak tespit edilmiştir.





Buna göre 2013 yılında emlak vergisi tutarları bir önceki yıla göre % 7,8 oranında arttırılarak uygulanacaktır.

**Saygılarımızla...**

TÜRMOB Sirküler Rapor

