



**MAKTU HARÇLAR VE DAMGA VERGİSİ TUTARLARI, BİNA,
ARSA VE ARAZİ VERGİSİ MATRAHLARI VE ASGARİ
ÖLÇÜDE ARSA VE ARAZİ METREKARE BİRİM
DEĞERLERİNİN HESABINDA UYGULANACAK ARTIŞ ORANI
İLE BAZI MALLARA UYGULANACAK TÜTÜN FONU
TUTARLARININ BELİRLENMESİNE DAİR KARAR
YAYIMLANDI**

ÖZET : 2012 yılında emlak vergisi% 10,26, damga vergisi ve harçlarda da maktu vergisi tutarları % 15 oranında artırılmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 29 uncu maddesi uyarınca Vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunmaktadır. Ancak aynı maddede Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen artış oranını sifıra kadar indirmeye veya yeniden değerlendirme oranına kadar artırmaya yetkili kılınmıştır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun mükerrer 30 uncu maddesi uyarınca Her takvim yılı başından geçerli olmak üzere önceki yılda uygulanan maktu vergiler (Maktu ve nispi vergilerin asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) o yıl için tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında artırılmaktadır. Ancak Bakanlar Kurulu, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yer alan maktu vergileri (maktu ve nispi vergilerin asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) ile nispi vergileri birlikte veya ayrı ayrı, maktu vergilerde on katına, nispi vergilerde ise bir katına kadar artırmaya, uygulanmakta olan maktu vergileri yarısına kadar, nispi vergileri ise bu fıkra ile artırılmadan önceki seviyelerine indirmeye, bu had ve miktarlar arasında yeni had, miktar ve nispetler tespit etmeye yetkili kılınmıştır.





492 sayılı Harçlar Kanunu'nun mükerrer 138 inci maddesi uyarınca da, Her takvim yılı başından geçerli olmak üzere önceki yılda uygulanan maktu harçlar (Maktu ve nispî harçların asgarî ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil), o yıl için tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında artırılmaktadır. Ancak, Bakanlar Kurulu, bu Kanuna bağlı tarifelerde yer alan maktu harçları veya bu harçların yeniden değerlendirme oranı uygulanmak suretiyle belirlenmiş olan tutarları (maktu ve nispî harçların asgarî ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) ile nispî harçları, tarifeler yahut tarifelerin ilgili fıkra ve bentleri itibariyle birlikte veya ayrı ayrı olmak üzere; maktu harçlarda (yirmi katına,(2) nispî harçlarda ise bir katına kadar artırmaya, uygulanmakta maktu harçları yarısına, nispî harçları ise Kanunla belirlenen oranların onda birine kadar indirmeye bu had ve miktarlar arasında yeni had, miktar ve nispetler tespit etmeye yetkili kılınmıştır.

Yukarıdaki ilgili yasa hükümlerinde istinaden 2012 yılında uygulanacak artışlar, 30.12.2011 tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2011/28158 Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenmiştir. Karar bu sirkülerimize eklenmiştir.

Söz konusu karar göre;

- 1- Damga Vergisi Kanunu'na ekli (1) sayılı Tabloda yer alan kağıtlar için 2011 yılında uygulanan maktu vergi tutarları yeniden değerlendirme oranı dahil % 15 oranında artırılmıştır.
- 2- 2012 yılı bina ve arazi vergi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi birim metrekare değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı, yeniden değerlendirme oranı (10,26) olarak tespit edilmiştir.
- 3- Harçlar Kanunu'na ekli tarifelerde yer alan ve 2011 yılında uygulanan harç tutarları, (maktu ve nisbi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) yeniden değerlendirme oranı dahil % 15 oranında artırılmıştır.
- 4- Ayrıca, 21.12.2009 tarihli ve 2009/15685 sayılı Bakanlık Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Bazı Mallara Uygulanacak Tütün Fonu Tutarlarının Belirlenmesine Dair Kararın 2 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "2250 \$/ton" .baresini "1800\$/ton" şeklinde değiştirilmiştir.

Saygılarımızla...





**22/12/2011 TARİHLİ VE 2011/2628 SAYILI
KARARNAMENİN EKİ**

KARAR

MADDE 1- (1) 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tabloda yer alan kâğıtlar için 2011 yılında uygulanan maktu vergi tutarları, yeniden değerlendirme oranı dâhil olmak üzere % 15 oranında artırılmıştır.

MADDE 2- (1) 492 Sayılı Harçlar Kanununa bağlı tarifelerde yer alan ve 2011 yılında uygulanan maktu harç tutarları, yeniden değerlendirme oranı dâhil olmak üzere (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dâhil) %15 oranında artırılmıştır.

MADDE 3- (1) 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin beşinci fıkrası uyarınca 2012 yılı bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı, yeniden değerlendirme oranı (% 10,26) olarak tespit edilmiştir.

MADDE 4- (1) 21/12/2009 tarihli ve 2009/15685 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Bazı Mallara Uygulanacak Tütün Fonu Tutarlarının Belirlenmesine Dair Kararın 2 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “2250 \$/ton” ibaresi “1800 \$/ton” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 5- (1) Bu Karar 1/1/2012 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6- (1) Bu Karar hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

21/12/2009 tarihli ve 2009/15685 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Yayımlandığı Resmî Gazetinin	
Tarihi	Sayısı
29/12/2009	27447
21/12/2009 tarihli ve 2009/15685 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararında Değişiklik Yapan Düzenlemenin Yayımlandığı Resmî Gazetinin	
Tarihi	Sayısı
30/12/2010	27801

