

27.01.2009/38

HARÇLAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI

ÖZET :

Harçlar Kanununda yapılan değişiklikle terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değer üzerinden alınan harç oranları arttırıldı.

27 Ocak 2009 tarihli ve 27123 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Harçlar Kanuna ekli 4 sayılı tarifinin I/3.maddesi ile I/6-b bendinde değişiklik yapılmıştır. Bu değişiklikler, aşağıda düzenlemelerin önceki haliyle karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

DÜZENLEMENİN ÖNCEKİ HALİ	5831 SAYILI YASA İLE YAPILAN DEĞİŞİKLİK
3. Gayrimenkullerin ve mülkiyetten gayri aynı hakların, kanuni ve mansup mirasçılara intikalinde, bağışlamadan rücularda ve vasiyetlerin infazında veya piyango ve ikramiye suretiyle iktisabında kayıtlı değer üzerinden (Binde 9)	MADDE 6 - 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifinin I/3 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. "3. a) Terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değer üzerinden (Binde 18)

	b) Taşınmaz malların ve sınırlı aynı hakların, intikalinde alınmamak kaydıyla, bağışlanmasından rücularda ve vasiyetlerin infazında veya piyango ve ikramiye suretiyle iktisabında kayıtlı değer üzerinden (Binde 9)"
b) Terekeye dahil gayrimenkullerin kanuni ve mansup mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksimi ile imar parselasyon planları uygulama sonucu şuyulanan parsellerin pay sahipleri arasında rızaen veya hükmen taksimde kayıtlı değer üzerinden (Binde 9	MADDE 7 - 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/6-b bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. "b) İmar parselasyon planları uygulama sonucu şuyulanan parsellerin pay sahipleri arasında rızaen veya hükmen taksimde kayıtlı değer üzerinden (Binde 9)"

Yapılan düzenleme ile terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksimde kayıtlı değer üzerinden üzerinden uygulanmakta olan vergi oranı yüzde yüz artışla binde 9'dan binde 18'e çıkarılmıştır. Bununla birlikte, Yasanın I/3.maddesinde yer alan "gayrimenkullerin ve mülkiyetten gayri aynı hakların, kanuni ve mansup mirasçılara intikali" ibaresine de yeni düzenleme de yer verilmemiştir.

Saygılarımızla....