



TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASINA AİT KATKI PAYINA DAİR YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK YAYIMLANDI

ÖZET : Belediyelerin ve il özel idarelerinin görev alanlarında kalan taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla tahakkuk eden emlak vergisinin %10'u oranında tarh, tahakkuk ve tahsil edilen katkı payının uygulama esaslarına ilişkin Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte değişiklikler yapıldı.

2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 12/6 fıkrasında "Belediyelerin ve il özel idarelerinin görev alanlarında kalan kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla kullanılmak üzere 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8 inci ve 18 inci maddeleri uyarınca mükellef hakkında tahakkuk eden emlak vergisinin % 10'u nispetinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı tahakkuk ettirilir ve ilgili belediyesince emlak vergisi ile birlikte tahsil edilir." düzenlemesi yer almaktadır. Aynı maddenin 8'nci fıkrasına göre de "Bu madde uyarınca tahakkuk eden katkı payları hakkında 1319 sayılı Kanunun üçüncü kısmı hükümleri uygulanır. Katkı paylarına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı ile Bakanlık tarafından belirlenir."

Bu düzenlemelere istinaden 13/4/2005 tarihli ve 25785 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte*, belediyelerin görev alanlarında kalan taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla emlak vergisinin yüzde on (%10) u oranında tarh, tahakkuk ve tahsil edilecek Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payının uygulama esasları belirlenmiştir.

Bu Yönetmelikte 8 Kasım 2012 günlü ve 28461 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan *Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikle* bazı değişiklikler yapılmıştır.





Bu değişikliklerden bazıları aşağıdaki gibidir.

1. Katkı payının değerlendirilmesi, kullanımı ve denetimine ilişkin esaslarda değişiklik yapılmıştır.
2. belediyelerce yapılacak başvurular daha önce iki dönem halinde Ocak ve Haziran ayı sonuna kadar il özel idaresine yapılırken yeni düzenlemede valilerce belirlenecek yıl içinde değerlendirmeye esas iki dönem esası getirilmiştir.
3. Keşif artışlarının değerlendirmeye alınmayacağı düzenlemesi yerine” takip eden yıllarda; yıllara sâri işlerin ödenek dilimleri ile öngörülmeyen durumlar nedeniyle ortaya çıkan zorunlu iş artışları (%50’sine kadar) sözleşme hükümleri dikkate alınarak öncelikle değerlendirilir.” düzenlemesine yer verilmiştir.

Yayımlı tarihi itibarıyla yürürlüğe giren söz konusu Yönetmelikle yapılan değişiklikler, düzenlemelerin önceki haliyle birlikte karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

| Yönetmelik Düzenlemesinin Önceki Hali | Değişiklik Yönetmeliği | Yönetmelik Düzenlemesinin Değiştirilmiş Hali | Açıklama |
|---|--|--|--|
| Amaç Madde 1 — Bu Yönetmeliğin amacı, belediyelerin görev alanlarında kalan taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla emlak vergisinin yüzde on (%10) u oranında tarh, tahakkuk ve | MADDE 1 - 13/4/2005 tarihli ve 25785 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmeliğin 1 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “MADDE 1 - Bu Yönetmeliğin amacı, | Amaç Madde 1 —(Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1.Maddesi ile değişik madde RG-8/11/2012/ 28461) Bu Yönetmeliğin amacı, belediyelerin ve il özel idarelerinin görev | İl özel idareleri de madde metnine eklenmiştir. |





| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>tahsil edilecek Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payının uygulama esaslarını belirlemektir.</p> | <p>belediyelerin ve il özel idarelerinin görev alanlarında kalan taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla tahakkuk eden emlak vergisinin %10'u oranında tarh, tahakkuk ve tahsil edilecek katkı payının uygulama esaslarını belirlemektir.”</p> | <p>alanlarında kalan taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla tahakkuk eden emlak vergisinin %10'u oranında tarh, tahakkuk ve tahsil edilecek katkı payının uygulama esaslarını belirlemektir.</p> | |
| <p>Dayanak Madde 3 — Bu Yönetmelik, 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 12 nci maddesinin beşinci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.</p> | <p>MADDE 2 - Aynı Yönetmeliğin 3 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “MADDE 3 - Bu Yönetmelik, 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 12 nci maddesinin sekizinci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.”</p> | <p>“MADDE 3 —(Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 2.Maddesi ile değişik madde) RG-8/11/2012/ 28461) Bu Yönetmelik, 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 12 nci maddesinin sekizinci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.”</p> | <p>İ2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 12 nci maddesinin sekizinci fıkrası aşağıdaki gibidir.</p> <p>“(Ek fıkra: 14/7/2004 - 5226/6 md.) Bu madde uyarınca tahakkuk eden katkı payları hakkında 1319 sayılı Kanunun üçüncü kısmı hükümleri uygulanır. Katkı paylarına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı ile Bakanlık tarafından belirlenir.”</p> |





| Tanımlar | MADDE 3 - Aynı | MADDE 4 - ---(Taşınmaz | Tanımlarla ilgili |
|--|---|---|--|
| <p>Madde 4 — Bu Yönetmelikte geçen; Kanun: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununu, Belediye: Büyükşehir, il, ilçe, ilk kademe ve belde belediyelerini, Katkı payı: Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payını, Katkı payı hesabı: İl özel idarelerince bu amaçla açılacak banka hesabını, Tescil kararı: Taşınmazın koruma kurullarınca, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesiyle ilgili verilen kararı, Koruma kurulu: Taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını koruma bölge kurulunu, Taşınmaz kültür varlığı: 2863 sayılı Kanun kapsamına giren taşınmaz kültür varlıklarını,</p> <p>Proje maliyeti: Planlama,</p> | <p>Yönetmeliğin 4 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“MADDE 4 - Bu Yönetmelikte geçen;</p> <p>a) Belediye: Büyükşehir, il, ilçe, ilk kademe ve belde belediyelerini,</p> <p>b) Kamulaştırma bedeli: Anlaşma tutanağı veya asliye hukuk mahkemelerince yaptırılan tespite göre belirlenen kamulaştırma bedelini,</p> <p>c) Kanun: 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununu,</p> <p>ç) Katkı payı: Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payını,</p> <p>d) Katkı payı hesabı: İl özel idarelerince bu amaçla açılacak banka hesabını,</p> <p>e) Koruma bölge kurulu: Kültür varlıklarını koruma bölge kurulunu,</p> <p>f) Proje maliyeti:</p> | <p>---(Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 3.Maddesi ile değişik madde RG-8/11/2012/28461)</p> <p>Bu Yönetmelikte geçen;</p> <p>a) Belediye: Büyükşehir, il, ilçe, ilk kademe ve belde belediyelerini,</p> <p>b) Kamulaştırma bedeli: Anlaşma tutanağı veya asliye hukuk mahkemelerince yaptırılan tespite göre belirlenen kamulaştırma bedelini,</p> <p>c) Kanun: 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununu,</p> <p>ç) Katkı payı: Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payını,</p> <p>d) Katkı payı hesabı: İl özel idarelerince bu amaçla açılacak banka hesabını,</p> <p>e) Koruma bölge kurulu: Kültür varlıklarını koruma bölge kurulunu,</p> <p>f) Proje maliyeti: Planlama, projelendirme</p> | <p>Tanımlarla ilgili madde değiştirilmiştir.</p> |





| | | |
|---|---|--|
| <p>projelendirme veya uygulama projelerinin ihale bedeli, mal veya hizmet satın alma bedelini, Tahmini proje maliyeti: İşin ihalesi yapılmadan önce ilgili kurumların birim fiyatlarına veya birim fiyatı bulunmayan iş kalemleri için piyasa fiyatlarına veya teklif edilen fiyatlara göre belirlenen projenin tahmini gerçekleşme maliyetini, Kamulaştırma bedeli: Anlaşma tutanağı veya asliye hukuk mahkemelerince yaptırılan tespite göre belirlenen kamulaştırma bedelini, Tahmini kamulaştırma bedeli: Belediyece taşınmaz için takdir edilen kamulaştırma bedelini, ifade eder.</p> | <p>Planlama, projelendirme veya uygulama işleri (KDV dahil) ihale bedeli, mal veya hizmet satın alma bedelini, g) Tahmini kamulaştırma bedeli: İl özel idaresince veya belediyece taşınmaz için takdir edilen kamulaştırma bedelini, ğ) Taşınmaz kültür varlığı: 2863 sayılı Kanun kapsamına giren taşınmaz kültür varlıklarını, h) Tescil kararı: Taşınmazın koruma bölge kurullarınca, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesiyle ilgili verilen kararı, ı) Yaklaşık maliyet: İşin ihalesi yapılmadan önce ilgili kurumların birim fiyatlarına veya birim fiyatı bulunmayan iş kalemleri için piyasa fiyatlarına veya teklif edilen fiyatlara göre belirlenen projenin KDV dahil tahmini gerçekleşme maliyetini,</p> | <p>veya uygulama işleri (KDV dahil) ihale bedeli, mal veya hizmet satın alma bedelini, g) Tahmini kamulaştırma bedeli: İl özel idaresince veya belediyece taşınmaz için takdir edilen kamulaştırma bedelini, ğ) Taşınmaz kültür varlığı: 2863 sayılı Kanun kapsamına giren taşınmaz kültür varlıklarını, h) Tescil kararı: Taşınmazın koruma bölge kurullarınca, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesiyle ilgili verilen kararı, ı) Yaklaşık maliyet: İşin ihalesi yapılmadan önce ilgili kurumların birim fiyatlarına veya birim fiyatı bulunmayan iş kalemleri için piyasa fiyatlarına veya teklif edilen fiyatlara göre belirlenen projenin KDV dahil tahmini gerçekleşme maliyetini, ifade eder.”</p> |
|---|---|--|





| | ifade eder.” | | |
|---|---|---|---|
| <p>Katkı payının kullanımı Madde 7 — Katkı payı hesabında toplanan miktar, belediyelerce taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projelerin maliyetinin veya kamulaştırma bedelinin yüzde kırkdokuz (%49) unu aşmamak üzere belediyelerin sınırları içindeki mevcut taşınmaz kültür varlığı oranı, mevcut durumu, ilin kültürel değerlerine katkısı dikkate alınarak valilik tarafından hakkaniyet ölçüsünde kullandırılır. Ancak, planlama, projelendirme ve bunların uygulamalarına münhasır olmak üzere, gerekli görülen hallerde bu oranı büyükşehir belediyeleri için</p> | <p>MADDE 4 - Aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “MADDE 7 - Katkı payı hesabında toplanan miktar, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan proje, uygulama ve kamulaştırma işlerinde kullanılmak üzere, proje sahibi il özel idaresine ve il sınırları içindeki belediyelere vali tarafından aktarılır ve harcamalar vali tarafından denetlenir. Belediye veya il özel idarelerince, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan planlama, proje, uygulama ve kamulaştırma işlerinin (KDV dahil) maliyetinin katkı payı hesabında toplanan tutar yeterli olmak</p> | <p>MADDE 4 - --- (Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4.Maddesi ile değişik madde RG-8/11/2012/28461) “MADDE 7 - Katkı payı hesabında toplanan miktar, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan proje, uygulama ve kamulaştırma işlerinde kullanılmak üzere, proje sahibi il özel idaresine ve il sınırları içindeki belediyelere vali tarafından aktarılır ve harcamalar vali tarafından denetlenir. Belediye veya il özel idarelerince, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan planlama, proje, uygulama ve kamulaştırma işlerinin (KDV dahil) maliyetinin katkı payı hesabında</p> | <p>Katkı payının değerlendirilmesi, kullanımı ve denetimine ilişkin esaslarda değişiklik yapılmıştır.</p> |





| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>yüzde altmış (%60) a, büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyeleri ile ilk kademe belediyeleri için yüzde seksen (%80) e, büyükşehir belediyeleri dışındaki il belediyeleri için yüzde seksenbeş (%85) e ve diğer belediyeler için yüzde doksanbeş (%95) e kadar artırmaya vali yetkilidir.</p> | <p>şartıyla %95'ini aşmamak kaydıyla mevcut taşınmaz kültür varlığı sayısı, mevcut durumu, ilin kültürel değerlerine katkısı dikkate alınarak Valilik tarafından hakkaniyet ölçüsünde kullanılır.</p> <p>İl özel idarelerince bu Yönetmelik kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetlerin tamamı katkı payı hesabında toplanan miktardan karşılanabilir. Ancak, il özel idarelerince gerçekleştirilen projeler için kullanılan miktar, başvuru dönemi itibariyle katkı payı hesabında toplanan miktarın %30'unu geçemez. Katkı paylarından elde edilecek (nema ve benzeri) gelirler de bu Yönetmelikte belirtilen amaçlar dışında kullanılamaz."</p> | <p>toplanan tutar yeterli olmak şartıyla %95'ini aşmamak kaydıyla mevcut taşınmaz kültür varlığı sayısı, mevcut durumu, ilin kültürel değerlerine katkısı dikkate alınarak Valilik tarafından hakkaniyet ölçüsünde kullanılır.</p> <p>İl özel idarelerince bu Yönetmelik kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetlerin tamamı katkı payı hesabında toplanan miktardan karşılanabilir. Ancak, il özel idarelerince gerçekleştirilen projeler için kullanılan miktar, başvuru dönemi itibariyle katkı payı hesabında toplanan miktarın %30'unu geçemez. Katkı paylarından elde edilecek (nema ve benzeri) gelirler de bu Yönetmelikte belirtilen amaçlar dışında kullanılamaz."</p> | |
| <p>Başvuru yeri ve zamanı</p> | <p>MADDE 5 - Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesi aşağıdaki</p> | <p>Başvuru yeri ve zamanı "MADDE 8 - (Taşınmaz Kültür Varlıklarının</p> | <p>Başvurular daha önce belediyelerce</p> |





| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>Madde 8 — Taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler için katkı payından yararlanmak amacıyla belediyelerce yapılacak başvurular, iki dönem halinde Ocak ve Haziran ayı sonuna kadar il özel idaresi müdürlüğüne yapılır. Valilerce gerek görülmesi halinde başvuru dönemlerinde değişiklik yapılarak il sınırı içindeki belediyelere duyurulur.</p> | <p>şekilde değiştirilmiştir. “MADDE 8 - Taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler için katkı payından yararlanmak amacıyla il özel idaresince ve belediyelerce yapılacak başvurular, yıl içinde değerlendirmeye esas iki dönem halinde valilerce belirlenecek zamanlarda il özel idarelerine yapılır. Başvuru dönemlerini valiler il sınırı içindeki belediyelere ocak ayı itibari ile duyurur. Vali yıl içindeki başvuru dönemi sayısını dörde kadar artırmaya yetkilidir.”</p> | <p>Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 5.Maddesi ile değişik madde RG-8/11/2012/28461) Taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler için katkı payından yararlanmak amacıyla il özel idaresince ve belediyelerce yapılacak başvurular, yıl içinde değerlendirmeye esas iki dönem halinde valilerce belirlenecek zamanlarda il özel idarelerine yapılır. Başvuru dönemlerini valiler il sınırı içindeki belediyelere ocak ayı itibari ile duyurur. Vali yıl içindeki başvuru dönemi sayısını dörde kadar artırmaya yetkilidir.”</p> | <p>yapılacak başvurular, iki dönem halinde Ocak ve Haziran ayı sonuna kadar il özel idaresine yapılırken, yeni düzenlemede valilerce belirlenecek yıl içinde değerlendirmeye esas iki dönem esası getirilmiştir.</p> |
| <p>Başvuruda istenecek belgeler Madde 9 — Taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler kapsamında kamulaştırma,</p> | <p>MADDE 6 - Aynı Yönetmeliğin 9 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “MADDE 9 - Taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan</p> | <p>Başvuruda istenecek belgeler MADDE 9 - (Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına</p> | <p>Başvuralarda istenecek belgelerle ilgili madde yeniden düzenlenmiştir.</p> |





| | | |
|---|---|--|
| projelendirme, planlama ve uygulama uygulamalarında belediyelerce valiliğe yapılacak başvurularda aşağıda belirtilen belgeler istenir: a) Projelendirme ve planlama konusunda; 1) Koruma amaçlı imar planı için; Planlama alanının kentsel sit sınırlarını gösteren Koruma Kurulu kararı ve onaylı pafta, Teknik rapor, Belediye meclis kararı, Tahmini proje maliyeti. 2) Kentsel tasarım ve sokak sağlıklaştırma projeleri için; Proje alanının sınırlarını ve alandaki korunması gerekli öğeleri gösteren koruma kurulu kararı ve onaylı pafta, Proje alanını, çevresini ve önemli yapıları gösteren panoramikler ve minumum 9x13 | projeler kapsamında valiliğe yapılacak başvurularda aşağıda belirtilen belgeler istenir: a) Planlama ve projelendirme konusunda; 1) Koruma amaçlı imar planı için planlama alanının sit sınırlarını gösteren koruma bölge kurulu kararı ve onaylı pafta; teknik rapor; belediye sınırları içerisinde belediye meclis kararı; il sınırları içerisinde il genel meclisi kararı; yaklaşık maliyet, 2) Çevre düzenlemesi, kentsel tasarım ve sokak sağlıklaştırma projeleri için sit sınırlarını gösteren koruma bölge kurulu kararı; eki pafta ile bunlara ait CD; proje alanının sınırlarını ve alandaki korunması gerekli öğeleri gösteren koruma bölge kurulu kararı ve onaylı pafta; proje alanını, çevresini ve önemli yapıları gösteren panoramikler ve | Dair Yönetmeliğin 6. Maddesi ile değişik madde, RG-8/11/2012/28461) Taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler kapsamında valiliğe yapılacak başvurularda aşağıda belirtilen belgeler istenir: a) Planlama ve projelendirme konusunda; 1) Koruma amaçlı imar planı için planlama alanının sit sınırlarını gösteren koruma bölge kurulu kararı ve onaylı pafta; teknik rapor; belediye sınırları içerisinde belediye meclis kararı; il sınırları içerisinde il genel meclisi kararı; yaklaşık maliyet, 2) Çevre düzenlemesi, kentsel tasarım ve sokak sağlıklaştırma projeleri için sit sınırlarını gösteren koruma bölge kurulu kararı; eki pafta ile bunlara ait CD; proje alanının sınırlarını ve alandaki korunması gerekli öğeleri gösteren koruma bölge kurulu kararı ve onaylı pafta; |
|---|---|--|





| | | |
|--|---|--|
| ebadında çekilmiş fotoğrafları, Tahmini proje maliyeti. 3) Tek yapı ölçeğindeki projeler için; Yapının tesciline ilişkin koruma kurulu kararı, Yapının konumunu, çevresini ve yerini gösteren ölçekli harita ve pafta, Yapının iç, dış ve çevresini gösteren fotoğraflar, Tahmini proje maliyeti. Uygulama projeleri konusunda; 1) Kentsel tasarım ve sokak sağlıklaştırma projeleri uygulamaları için; Koruma Kurulunca onaylı uygulama projesi, Alanın panoramikleri ve 9x13 ebadında fotoğrafları, İş programı, Tahmini proje maliyeti: 2) Tek yapı projesi uygulamaları için; Koruma kurulu onaylı | minimum 9x13 ebadında çekilmiş fotoğrafları (CD ortamında); yaklaşık maliyet, 3) Tek yapı ölçeğindeki projeler için yapının tesciline ilişkin koruma bölge kurulu kararı; yapının konumunu, çevresini ve yerini gösteren ölçekli harita ve pafta, (CD ortamında); yapının iç, dış ve çevresini gösteren fotoğraflar, (CD ortamında); yaklaşık maliyet, 4) Yönetim planı için Yönetim alanının sınırlarını gösteren Kültür ve Turizm Bakanı onaylı harita; yaklaşık maliyet, 5) Bu belgelere ilave olarak Valilikçe gerek görülen diğer bilgi ve belgeler. b) Uygulama konusunda; 1) Çevre düzenleme, kentsel tasarım ve sokak sağlıklaştırmaları için koruma bölge kurulundan onaylı | proje alanını, çevresini ve önemli yapıları gösteren panoramikler ve minimum 9x13 ebadında çekilmiş fotoğrafları (CD ortamında); yaklaşık maliyet, 3) Tek yapı ölçeğindeki projeler için yapının tesciline ilişkin koruma bölge kurulu kararı; yapının konumunu, çevresini ve yerini gösteren ölçekli harita ve pafta, (CD ortamında); yapının iç, dış ve çevresini gösteren fotoğraflar, (CD ortamında); yaklaşık maliyet, 4) Yönetim planı için Yönetim alanının sınırlarını gösteren Kültür ve Turizm Bakanı onaylı harita; yaklaşık maliyet, 5) Bu belgelere ilave olarak Valilikçe gerek görülen diğer bilgi ve belgeler. b) Uygulama konusunda; 1) Çevre düzenleme, kentsel tasarım ve sokak sağlıklaştırmaları için koruma bölge kurulundan onaylı uygulama projesi (CD ortamında); alanın panoramikleri ve 9x13 ebadında fotoğrafları (CD |
|--|---|--|





| | | |
|--|--|---|
| <p>uygulama projesi, Restorasyon raporu, İş programı, Yapının iç dış ve çevresini gösteren fotoğraflar, Tahmini proje maliyeti. c) Kamulaştırma konusunda; 1) Kamulaştırılacak taşınmazın tescil kararı, 2) Kesinleşmiş kamulaştırma kararı, 3) Kamulaştırma bedeli. d) (a), (b) ve (c) bendlerine ek olarak valilikçe gerek görülen bilgi ve belgeler. Yukarıdaki taleplerin tümünde ayrıca mali yıl esasına göre hazırlanmış, yıllara sarı işlerde ise her yıl içinde bitirilecek kısımlar için ayrı keşif özetini içeren mali rapor ile başvuruyu yapan belediyece ödenecek miktarı gösteren taahhütname sunulur.</p> | <p>uygulama projesi (CD ortamında); alanın panoramikleri ve 9x13 ebadında fotoğrafları (CD ortamında); iş programı; yaklaşık maliyet, 2) Tek yapı ölçeğindeki uygulamalar için koruma bölge kurulu onaylı uygulama projesi (CD ortamında); restorasyon raporu (CD ortamında); iş programı, yapının iç, dış ve çevresini gösteren fotoğraflar (CD ortamında); yaklaşık maliyet. c) Kamulaştırma konusunda; 1) Kamulaştırılacak taşınmazın tescil kararı, 2) Kesinleşmiş kamulaştırma kararı, 3) Kamulaştırma bedeli. Birinci fıkradaki başvuruların tümünde ayrıca, işin yılı içerisinde mi bitirileceği yoksa mali yıl esasına göre yıllara sâri olarak mı</p> | <p>ortamında); iş programı; yaklaşık maliyet, 2) Tek yapı ölçeğindeki uygulamalar için koruma bölge kurulu onaylı uygulama projesi (CD ortamında); restorasyon raporu (CD ortamında); iş programı, yapının iç, dış ve çevresini gösteren fotoğraflar (CD ortamında); yaklaşık maliyet. c) Kamulaştırma konusunda; 1) Kamulaştırılacak taşınmazın tescil kararı, 2) Kesinleşmiş kamulaştırma kararı, 3) Kamulaştırma bedeli. Birinci fıkradaki başvuruların tümünde ayrıca, işin yılı içerisinde mi bitirileceği yoksa mali yıl esasına göre yıllara sâri olarak mı gerçekleştirileceği belirtilir. Yıllara sarı işlerde her yıl için bitirilecek kısımlarda ayrı keşif özetini içeren mali rapor ile başvuruyu yapan il özel idaresi veya belediyenin üstleneceği miktarı gösteren taahhütnameyi sunması zorunludur.”</p> |
|--|--|---|





| | | | |
|---|---|--|--|
| | gerçekleştirileceği belirtilir. Yıllara sari işlerde her yıl için bitirilecek kısımlarda ayrı keşif özeti içeren mali rapor ile başvuruyu yapan il özel idaresi veya belediyenin üstleneceği miktarı gösteren taahhütnameyi sunması zorunludur.” | | |
| Katkı payı aktarılabacak projelerin nitelikleri Madde 10 — Özel hesapta toplanan katkı payları, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler kapsamında kamulaştırma, projelendirme, planlama ve uygulama konularında aşağıda belirtilen alanlarda kullanılır: a) Kamulaştırma alanında; 1) Kanunun 15 inci maddesi ile | MADDE 7 - Aynı Yönetmeliğin 10 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “ MADDE 10 - Özel hesapta toplanan katkı payları, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla il sınırları içerisinde il özel idarelerince, belediye sınırları içerisinde belediyelerce hazırlanan projeler kapsamında ikinci ve üçüncü fıkrada belirtilen alanlarda kullanılır: Kamulaştırma alanında; a) Kanunun 15 inci | Katkı payı aktarılabacak projelerin nitelikleri “ MADDE 10 - (Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. Maddesi ile değişik madde, RG-8/11/2012/28461) Özel hesapta toplanan katkı payları, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla il sınırları içerisinde il özel idarelerince, belediye sınırları içerisinde belediyelerce hazırlanan projeler kapsamında ikinci | |





| | | | |
|---|--|---|--|
| belediyelere verilen yetkiler kapsamında yapılacak kamulaştırmalar, 2) Koruma amaçlı imar planları veya projelerin uygulanmasında ihtiyaç duyulan kamulaştırmalar, b) Projelendirme, planlama ve uygulama alanında; 1) Koruma amaçlı imar planlarının, 2) Koruma amaçlı imar planları ile tespit edilmiş özel proje alanlarının projelendirilmesinin, 3) Sokak sağıklaştırma projelerinin, 4) Çevre düzenleme projelerinin, 5) Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin yaptırılması ve bunların uygulanması. | maddesi ile belediyelere verilen yetkiler kapsamında yapılacak kamulaştırmalar, b) Koruma amaçlı imar planları veya projelerin uygulanmasında ihtiyaç duyulan kamulaştırmalar. Planlama, projelendirme ve uygulama alanında; a) Koruma amaçlı imar planları, b) Koruma amaçlı imar planları ile tespit edilmiş özel proje alanlarının projelendirilmesi, c) Çevre düzenlemesi, kentsel tasarım ve sokak sağıklaştırma projeleri, ç) Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin yaptırılması ve bunların uygulanması, d) Yönetim planlarının yaptırılması ve bunların uygulanması.” | ve üçüncü fıkrada belirtilen alanlarda kullanılır: Kamulaştırma alanında; a) Kanununun 15 inci maddesi ile belediyelere verilen yetkiler kapsamında yapılacak kamulaştırmalar, b) Koruma amaçlı imar planları veya projelerin uygulanmasında ihtiyaç duyulan kamulaştırmalar. Planlama, projelendirme ve uygulama alanında; a) Koruma amaçlı imar planları, b) Koruma amaçlı imar planları ile tespit edilmiş özel proje alanlarının projelendirilmesi, c) Çevre düzenlemesi, kentsel tasarım ve sokak sağıklaştırma projeleri, ç) Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin yaptırılması ve bunların uygulanması, d) Yönetim planlarının yaptırılması ve bunların uygulanması.” | |
| Değerlendirmede öncelik sırası | MADDE 8 - Aynı Yönetmeliğin 11 inci | Değerlendirmede | |





| | | |
|--|---|--|
| <p>Madde 11 — Bu Yönetmeliğin 10 uncu maddesinde sayılan kamulaştırma, projelendirme, planlama ve uygulama taleplerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki öncelik sırası dikkate alınır.</p> <p>a) Mevcut durumu nedeniyle aciliyet arz eden taşınmaz kültür varlıkları,</p> <p>1) Onarımı devam edenler,</p> <p>2) Malzeme, taşıyıcı sistem ve zemin sağlamlaştırılması gerekenler,</p> <p>3) Nakil gerektirenler.</p> <p>b) Koruma amaçlı imar planları,</p> <p>c) Koruma amaçlı imar planlarında özel proje uygulama alanı olarak ayrılmış yerlerdeki proje ve uygulamalar,</p> <p>d) Sokak sağlıklaştırma ile çevre düzenleme proje ve uygulamaları,</p> <p>e) Kentsel sit alanlarındaki kamuya ait taşınmaz kültür varlıkları ve anıt</p> | <p>maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>"MADDE 11 - Bu Yönetmeliğin 10 uncu maddesinde sayılan kamulaştırma, planlama, projelendirme ve uygulama başvurularının değerlendirilmesinde aşağıdaki öncelik sırası dikkate alınır.</p> <p>a) Mevcut durumu nedeniyle aciliyet arz eden taşınmaz kültür varlıkları,</p> <p>1) Onarımı devam edenler,</p> <p>2) Malzeme, taşıyıcı sistem ve zemin sağlamlaştırılması gerekenler,</p> <p>b) Koruma amaçlı imar planları,</p> <p>c) Koruma amaçlı imar planlarında özel proje uygulama alanı olarak ayrılmış yerlerdeki proje ve uygulamalar,</p> <p>ç) Çevre düzenlemesi, kentsel tasarım ve sokak sağlıklaştırma uygulamaları,</p> <p>d) Kentsel sit alanlarındaki kamuya ait taşınmaz kültür</p> | <p>öncelik sırası</p> <p>"MADDE 11 - (Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 8. Maddesi ile değişik madde, RG-8/11/2012/28461)</p> <p>Bu Yönetmeliğin 10 uncu maddesinde sayılan kamulaştırma, planlama, projelendirme ve uygulama başvurularının değerlendirilmesinde aşağıdaki öncelik sırası dikkate alınır.</p> <p>a) Mevcut durumu nedeniyle aciliyet arz eden taşınmaz kültür varlıkları,</p> <p>1) Onarımı devam edenler,</p> <p>2) Malzeme, taşıyıcı sistem ve zemin sağlamlaştırılması gerekenler,</p> <p>b) Koruma amaçlı imar planları,</p> <p>c) Koruma amaçlı imar planlarında özel proje uygulama alanı olarak ayrılmış yerlerdeki proje ve uygulamalar,</p> <p>ç) Çevre düzenlemesi, kentsel tasarım ve sokak sağlıklaştırma uygulamaları,</p> |
|--|---|--|





| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>yapılar ile koruma alanlarına ilişkin proje ve uygulamalar, f) Diğer taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin proje ve uygulamalar, g) Kamulaştırmalar. Değerlendirmede öncelik sırası, belediyelerin maliyete katılma oranı da dikkate alınarak vali tarafından belirlenir.</p> | <p>varlıkları ve anıt yapılar ile koruma alanlarına ilişkin proje ve uygulamalar, e) Yönetim planları, f) Diğer taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin proje ve uygulamalar, g) Kamulaştırmalar.”</p> | <p>d) Kentsel sit alanlarındaki kamuya ait taşınmaz kültür varlıkları ve anıt yapılar ile koruma alanlarına ilişkin proje ve uygulamalar, e) Yönetim planları, f) Diğer taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin proje ve uygulamalar, g) Kamulaştırmalar.”</p> | |
| <p>Başvuruların değerlendirilmesi Madde 12 — Katkı payı aktarılacak projeler, başvuru dönemini takip eden ay sonuna kadar valilerce değerlendirilir. Gerekli görülmesi halinde başvuruların değerlendirilmesi ve projelerin öncelik sırasının belirlenmesi amacıyla vali başkanlığında istişari nitelikte bir komisyon oluşturulur. Bu komisyon, il kültür ve turizm müdürü, il özel idare müdürü ve proje gönderen</p> | <p>MADDE 9 - Aynı Yönetmeliğin 12 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “MADDE 12 - Katkı payı aktarılacak projeler, başvuru dönemini takip eden ay sonuna kadar valilerce değerlendirilir. Gerekli görülmesi halinde başvuruların değerlendirilmesi ve projelerin öncelik sırasının belirlenmesi amacıyla vali başkanlığında istişari nitelikte bir komisyon oluşturulur. Bu komisyon, il kültür ve turizm müdürü, il özel</p> | <p>Başvuruların değerlendirilmesi MADDE 12 - (Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesi ile değişik madde, RG-8/11/2012/28461) Katkı payı aktarılacak projeler, başvuru dönemini takip eden ay sonuna kadar valilerce değerlendirilir. Gerekli görülmesi halinde başvuruların değerlendirilmesi ve projelerin öncelik sırasının belirlenmesi</p> | <p>Keşif artışlarının değerlendirmeye alınmayacağı düzenlemesi yerine” takip eden yıllarda; yıllara sâri işlerin ödenek dilimleri ile öngörülme yen durumlar nedeniyle ortaya çıkan zorunlu iş artışları (%50'sine kadar) sözleşme hükümleri dikkate alınarak öncelikle değerlendirilir.” Düzenlemesine yer verilmiştir.</p> |





| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>belediyelerin başkanları ile il genel meclisinden bir üyenin katılımıyla oluşur. Yıllara sari projeler kapsamında yapılacak işler bölünerek yıl içinde bitirilecek her kısım için ayrıca keşif özeti hazırlanır. Bu durumda keşif özeti bazında değerlendirme yapılır. Takip eden yıllarda işin devamı niteliğindeki keşif özetleri öncelikle değerlendirilir.</p> <p>Keşif artışları değerlendirmeye alınmaz.</p> | <p>idare genel sekreteri ve proje gönderen belediyelerin başkanları ile il genel meclisinden bir üyenin katılımıyla oluşur. Takip eden yıllarda; yıllara sâri işlerin ödenek dilimleri ile öngörülmeven durumlar nedeniyle ortaya çıkan zorunlu iş artışları (%50'sine kadar) sözleşme hükümleri dikkate alınarak öncelikle değerlendirilir. Valilik makamının onayı ile yıl içerisinde gerçekleştirilir."</p> | <p>amacıyla vali başkanlığında istişari nitelikte bir komisyon oluşturulur. Bu komisyon, il kültür ve turizm müdürü, il özel idare genel sekreteri ve proje gönderen belediyelerin başkanları ile il genel meclisinden bir üyenin katılımıyla oluşur.</p> <p>Takip eden yıllarda; yıllara sâri işlerin ödenek dilimleri ile öngörülmeven durumlar nedeniyle ortaya çıkan zorunlu iş artışları (%50'sine kadar) sözleşme hükümleri dikkate alınarak öncelikle değerlendirilir. Valilik makamının onayı ile yıl içerisinde gerçekleştirilir."</p> | |
| <p>Ödeme</p> <p>Madde 13 — Katkı payı aktarılmasına karar verilen kamulaştırma, projelendirme, planlama veya uygulama projelerinin maliyet veya kamulaştırma bedelinin, bu Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirlenen oranlarda</p> | <p>MADDE 10 - Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>"MADDE 13 - Bu Yönetmelik kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler için katkı payı hesabından hangi oranlarda ödeme yapılacağı valilikçe yazılı olarak il özel idaresi ve ilgili</p> | <p>Ödeme</p> <p>"MADDE 13 -(Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi ile değişik madde, RG-8/11/2012/28461) Bu Yönetmelik kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler için katkı payı</p> | <p>Katkı payı hesabından yapılacak ödemelerde mali yıl esas alınmayacağı açıkça belirtilmiştir.</p> |





| | | | |
|--|---|---|--|
| <p>ödeneyeği valilikçe yazılı olarak ilgili belediyelere bildirilir. Valilikçe uygun görülen proje ve kamulaştırmaların tahmini maliyet bedellerine göre belirlenen tutar, katkı payı hesabında bloke edilir. Ödemeler, kamulaştırmada anlaşma tutanağı veya asliye hukuk mahkemelerince yaptırılan tespite göre, diğer işlerde ise fatura veya hak edişlere göre belediyelerce ödenir. Bloke edilen tutar, proje maliyeti veya kamulaştırma bedelinden fazla ise aradaki fark ilgili belediyeye ödenmez ve katkı payı hesabına aktarılır.</p> <p>Katkı payı hesabından yapılacak ödemelerde mali yıl esastır. Uygun görülen kamulaştırma ve projeler için Katkı Payı hesabında bloke edilen tutarlar yılı içinde harcanır. Bloke</p> | <p>belediyelere bildirilir. Valilikçe uygun görülen plan, proje ve uygulama yaklaşık maliyetleri ile kamulaştırmaların tahmini maliyet bedellerine göre belirlenen tutar, katkı payı hesabında bloke edilir. Proje sonuçlandırılana kadar bloke devam eder. Ödemeler, kamulaştırmada anlaşma tutanağı veya asliye hukuk mahkemelerince yaptırılan tespite göre, diğer işlerde ise fatura veya hak edişlere göre yapılır. Bloke edilen tutar, ödeme tutarından fazla ise aradaki fark katkı payı hesabına aktarılır. Katkı payı hesabından yapılacak ödemelerde mali yıl esas alınmaz. Katkı payı hesabında bloke edilen tutar proje sonuçlandırılana kadar yıllara sâri olarak kullanılır.”</p> | <p>hesabından hangi oranlarda ödeme yapılacağı valilikçe yazılı olarak il özel idaresi ve ilgili belediyelere bildirilir. Valilikçe uygun görülen plan, proje ve uygulama yaklaşık maliyetleri ile kamulaştırmaların tahmini maliyet bedellerine göre belirlenen tutar, katkı payı hesabında bloke edilir. Proje sonuçlandırılana kadar bloke devam eder. Ödemeler, kamulaştırmada anlaşma tutanağı veya asliye hukuk mahkemelerince yaptırılan tespite göre, diğer işlerde ise fatura veya hak edişlere göre yapılır. Bloke edilen tutar, ödeme tutarından fazla ise aradaki fark katkı payı hesabına aktarılır.</p> <p>Katkı payı hesabından yapılacak ödemelerde mali yıl esas alınmaz. Katkı payı hesabında bloke edilen tutar proje sonuçlandırılana kadar yıllara sâri olarak kullanılır.”</p> | |
|--|---|---|--|





| | | | |
|---|--|---|--|
| edilen tutarların yılı içinde harcanmayan miktarın ödemesi iptal edilerek bir sonraki yılda değerlendirilecek projelerde kullanılır. | | | |
| Katkı payı hesabının açık olması Madde 15 — Başvuruların değerlendirildiği ayın başındaki katkı payı hesabının miktarı, bu hesaptan hangi belediyeye ne kadar ödenek aktarıldığı ve/veya aktarılmak üzere bloke edildiği valilikçe uygun yöntemlerle il sınırları içindeki belediyelere ve kamuoyuna duyurulur. Valilik, her yıl katkı payı hesabının miktarını, bu hesaptan hangi belediyeye ne kadar ödenek aktarıldığını ve/veya aktarılmak üzere bloke edildiğini gösteren bilgi ve listeleri yıl sonu itibarıyla İçişleri | MADDE 11 - Aynı Yönetmeliğin 15 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. "MADDE 15 - Başvuruların değerlendirildiği ayın başında, katkı payı ve katkı payından elde edilen (nema v.b.) gelirlerden oluşan hesabın son durumu ile bu hesaptan il özel idaresine ve belediyelere aktarılan ve/veya aktarılmak üzere bloke edilen miktar ve bu miktarın kullanıcılara göre dağılımı, valilikçe kamuoyuna duyurulur. Valilik, ayrıca birinci fıkrada belirtilen bilgi ve listeleri Ocak ve Temmuz dönemi olmak üzere yılda iki defa bir rapor halinde İçişleri Bakanlığı ile Kültür ve Turizm | Katkı payı hesabının açık olması MADDE 15 - -(Taşınmaz Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi ile değişik madde, RG-8/11/2012/28461) Başvuruların değerlendirildiği ayın başında, katkı payı ve katkı payından elde edilen (nema v.b.) gelirlerden oluşan hesabın son durumu ile bu hesaptan il özel idaresine ve belediyelere aktarılan ve/veya aktarılmak üzere bloke edilen miktar ve bu miktarın kullanıcılara göre dağılımı, valilikçe kamuoyuna duyurulur. Valilik, ayrıca birinci fıkrada belirtilen bilgi ve | |





| | | | |
|---|---|---|--|
| Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığında bildirir. | Bakanlığına bildirir.” | listeleri Ocak ve Temmuz dönemi olmak üzere yılda iki defa bir rapor halinde İçişleri Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına bildirir.” | |
| | MADDE 12 - Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer. MADDE 13 - Bu Yönetmelik hükümlerini İçişleri Bakanı ile Kültür ve Turizm Bakanı yürütür. | | |

Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik bu Sirkülerimize ek olarak verilmiştir.

Saygılarımızla...





YÖNETMELİK

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASINA AİT KATKI PAYINA DAİR YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1 – 13/4/2005 tarihli ve 25785 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmeliğın 1 inci maddesi aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 1** – Bu Yönetmeliğın amacı, belediyelerin ve il özel idarelerinin görev alanlarında kalan taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla tahakkuk eden emlak vergisinin %10’u oranında tarh, tahakkuk ve tahsil edilecek katkı payının uygulama esaslarını belirlemektir.”

MADDE 2 – Aynı Yönetmeliğın 3 üncü maddesi aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 3** – Bu Yönetmelik, 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 12 nci maddesinin sekizinci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.”

MADDE 3 – Aynı Yönetmeliğın 4 üncü maddesi aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 4** – Bu Yönetmelikte geçen;

- Belediye: Büyükşehir, il, ilçe, ilk kademe ve belde belediyelerini,
- Kamulaştırma bedeli: Anlaşma tutanağı veya asliye hukuk mahkemelerince yaptırılan tespite göre belirlenen kamulaştırma bedelini,
- Kanun: 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununu,
- Katki payı: Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payını,
- Katki payı hesabı: İl özel idarelerince bu amaçla açılacak banka hesabını,
- Koruma bölge kurulu: Kültür varlıklarını koruma bölge kurulunu,
- Proje maliyeti: Planlama, projelendirme veya uygulama işleri (KDV dahil) ihale bedeli, mal veya hizmet satın alma bedelini,
- Tahmini kamulaştırma bedeli: İl özel idaresince veya belediyece taşınmaz için takdir edilen kamulaştırma bedelini,
- Taşınmaz kültür varlığı: 2863 sayılı Kanun kapsamına giren taşınmaz kültür varlıklarını,
- Tescil kararı: Taşınmazın koruma bölge kurullarınca, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesiyle ilgili verilen kararı,
- Yaklaşık maliyet: İşin ihalesi yapılmadan önce ilgili kurumların birim fiyatlarına veya birim fiyatı bulunmayan iş kalemleri için piyasa fiyatlarına veya teklif edilen fiyatlara göre belirlenen projenin KDV dahil tahmini gerçekleştirme maliyetini, ifade eder.”

MADDE 4 – Aynı Yönetmeliğın 7 nci maddesi aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 7** – Katkı payı hesabında toplanan miktar, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan proje, uygulama ve kamulaştırma işlerinde kullanılmak üzere, proje sahibi il özel idaresine ve il sınırları içindeki belediyelere vali tarafından aktarılır ve harcamalar vali tarafından denetlenir.





Belediye veya il özel idarelerince, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan planlama, proje, uygulama ve kamulaştırma işlerinin (KDV dahil) maliyetinin katkı payı hesabında toplanan tutar yeterli olmak şartıyla %95'ini aşmamak kaydıyla mevcut taşınmaz kültür varlığı sayısı, mevcut durumu, ilin kültürel değerlerine katkısı dikkate alınarak Valilik tarafından hakkaniyet ölçüsünde kullanılır.

İl özel idarelerince bu Yönetmelik kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetlerin tamamı katkı payı hesabında toplanan miktardan karşılanabilir. Ancak, il özel idarelerince gerçekleştirilen projeler için kullanılan miktar, başvuru dönemi itibarıyla katkı payı hesabında toplanan miktarın %30'unu geçemez.

Katkı paylarından elde edilecek (nema ve benzeri) gelirler de bu Yönetmelikte belirtilen amaçlar dışında kullanılamaz.”

MADDE 5 – Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 8** – Taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler için katkı payından yararlanmak amacıyla il özel idaresince ve belediyelerce yapılacak başvurular, yıl içinde değerlendirmeye esas iki dönem halinde valilerce belirlenecek zamanlarda İl özel idarelerine yapılır. Başvuru dönemlerini valiler il sınırı içindeki belediyelere ocak ayı itibarı ile duyurur. Vali yıl içindeki başvuru dönemi sayısını dörde kadar artırmaya yetkilidir.”

MADDE 6 – Aynı Yönetmeliğin 9 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 9** – Taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler kapsamında valiliğe yapılacak başvurularda aşağıda belirtilen belgeler istenir:

a) Planlama ve projelendirme konusunda;

1) Koruma amaçlı imar planı için planlama alanının sit sınırlarını gösteren koruma bölge kurulu kararı ve onaylı pafta; teknik rapor; belediye sınırları içerisinde belediye meclis kararı; il sınırları içerisinde il genel meclisi kararı; yaklaşık maliyet,

2) Çevre düzenlemesi, kentsel tasarım ve sokak sağlıklılaştırma projeleri için sit sınırlarını gösteren koruma bölge kurulu kararı; eki pafta ile bunlara ait CD; proje alanının sınırlarını ve alandaki korunması gerekli öğeleri gösteren koruma bölge kurulu kararı ve onaylı pafta; proje alanını, çevresini ve önemli yapıları gösteren panoramikler ve minimum 9x13 ebadında çekilmiş fotoğrafları (CD ortamında); yaklaşık maliyet,

3) Tek yapı ölçeğindeki projeler için yapının tesciline ilişkin koruma bölge kurulu kararı; yapının konumunu, çevresini ve yerini gösteren ölçekli harita ve pafta, (CD ortamında); yapının iç, dış ve çevresini gösteren fotoğraflar, (CD ortamında); yaklaşık maliyet,

4) Yönetim planı için Yönetim alanının sınırlarını gösteren Kültür ve Turizm Bakanı onaylı harita; yaklaşık maliyet,

5) Bu belgelere ilave olarak Valilikçe gerek görülen diğer bilgi ve belgeler.

b) Uygulama konusunda;

1) Çevre düzenleme, kentsel tasarım ve sokak sağlıklılaştırmaları için koruma bölge kurulundan onaylı uygulama projesi (CD ortamında); alanın panoramikleri ve 9x13 ebadında fotoğrafları (CD ortamında); iş programı; yaklaşık maliyet,

2) Tek yapı ölçeğindeki uygulamalar için koruma bölge kurulu onaylı uygulama projesi (CD ortamında); restorasyon raporu (CD ortamında); iş programı, yapının iç, dış ve çevresini gösteren fotoğraflar (CD ortamında); yaklaşık maliyet.

c) Kamulaştırma konusunda;

1) Kamulaştırılacak taşınmazın tescil kararı,

2) Kesinleşmiş kamulaştırma kararı,

3) Kamulaştırma bedeli.





Birinci fıkradaki başvuruların tümünde ayrıca, işin yılı içerisinde mi bitirileceği yoksa mali yıl esasına göre yıllara sâri olarak mı gerçekleştirileceği belirtilir. Yıllara sari işlerde her yıl için bitirilecek kısımlarda ayrı keşif özetini içeren mali rapor ile başvuruyu yapan il özel idaresi veya belediyenin üstleneceği miktarı gösteren taahhütnameyi sunması zorunludur.”

MADDE 7 – Aynı Yönetmeliğin 10 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 10** – Özel hesapta toplanan katkı payları, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla il sınırları içerisinde il özel idarelerince, belediye sınırları içerisinde belediyelerce hazırlanan projeler kapsamında ikinci ve üçüncü fıkrada belirtilen alanlarda kullanılır:

Kamulaştırma alanında;

a) Kanununun 15 inci maddesi ile belediyelere verilen yetkiler kapsamında yapılacak kamulaştırmalar,

b) Koruma amaçlı imar planları veya projelerin uygulanmasında ihtiyaç duyulan kamulaştırmalar.

Planlama, projelendirme ve uygulama alanında;

a) Koruma amaçlı imar planları,

b) Koruma amaçlı imar planları ile tespit edilmiş özel proje alanlarının projelendirilmesi,

c) Çevre düzenlemesi, kentsel tasarım ve sokak sağlıklaştırma projeleri,

ç) Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin yaptırılması ve bunların uygulanması,

d) Yönetim planlarının yaptırılması ve bunların uygulanması.”

MADDE 8 – Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 11** – Bu Yönetmeliğin 10 uncu maddesinde sayılan kamulaştırma, planlama, projelendirme ve uygulama başvurularının değerlendirilmesinde aşağıdaki öncelik sırası dikkate alınır.

a) Mevcut durumu nedeniyle aciliyet arz eden taşınmaz kültür varlıkları,

1) Onarımı devam edenler,

2) Malzeme, taşıyıcı sistem ve zemin sağlamlaştırılması gerekenler,

b) Koruma amaçlı imar planları,

c) Koruma amaçlı imar planlarında özel proje uygulama alanı olarak ayrılmış yerlerdeki proje ve uygulamalar,

ç) Çevre düzenlemesi, kentsel tasarım ve sokak sağlıklaştırma uygulamaları,

d) Kentsel sit alanlarındaki kamuya ait taşınmaz kültür varlıkları ve anıt yapılar ile koruma alanlarına ilişkin proje ve uygulamalar,

e) Yönetim planları,

f) Diğer taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin proje ve uygulamalar,

g) Kamulaştırmalar.”

MADDE 9 – Aynı Yönetmeliğin 12 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 12** – Katkı payı aktarılacak projeler, başvuru dönemini takip eden ay sonuna kadar valilerce değerlendirilir. Gerekli görülmesi halinde başvuruların değerlendirilmesi ve projelerin öncelik sırasının belirlenmesi amacıyla vali başkanlığında istişari nitelikte bir komisyon oluşturulur. Bu komisyon, il kültür ve turizm müdürü, il özel idare genel sekreteri ve proje gönderen belediyelerin başkanları ile il genel meclisinden bir üyenin katılımıyla oluşur.

Takip eden yıllarda; yıllara sâri işlerin ödenek dilimleri ile öngörülme durumları nedeniyle ortaya çıkan zorunlu iş artışları (%50'sine kadar) sözleşme hükümleri dikkate alınarak öncelikle değerlendirilir. Valilik makamının onayı ile yıl içerisinde gerçekleştirilir.”





MADDE 10 – Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 13** – Bu Yönetmelik kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler için katkı payı hesabından hangi oranlarda ödeme yapılacağı valilikçe yazılı olarak il özel idaresi ve ilgili belediyelere bildirilir. Valilikçe uygun görülen plan, proje ve uygulama yaklaşık maliyetleri ile kamulaştırmaların tahmini maliyet bedellerine göre belirlenen tutar, katkı payı hesabında bloke edilir. Proje sonuçlandırılana kadar bloke devam eder.

Ödemeler, kamulaştırmada anlaşma tutanağı veya asliye hukuk mahkemelerince yaptırılan tespite göre, diğer işlerde ise fatura veya hak edişlere göre yapılır. Bloke edilen tutar, ödeme tutarından fazla ise aradaki fark katkı payı hesabına aktarılır.

Katkı payı hesabından yapılacak ödemelerde mali yıl esas alınmaz. Katkı payı hesabında bloke edilen tutar proje sonuçlandırılana kadar yıllara sâri olarak kullanılır.”

MADDE 11 – Aynı Yönetmeliğin 15 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 15** – Başvuruların değerlendirildiği ayın başında, katkı payı ve katkı payından elde edilen (nema v.b.) gelirlerden oluşan hesabın son durumu ile bu hesaptan il özel idaresine ve belediyelere aktarılan ve/veya aktarılmak üzere bloke edilen miktar ve bu miktarın kullanıcılara göre dağılımı, valilikçe kamuoyuna duyurulur.

Valilik, ayrıca birinci fıkrada belirtilen bilgi ve listeleri Ocak ve Temmuz dönemi olmak üzere yılda iki defa bir rapor halinde İçişleri Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına bildirir.”

MADDE 12 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 13 – Bu Yönetmelik hükümlerini İçişleri Bakanı ile Kültür ve Turizm Bakanı yürütür.

