



GELİR VERGİSİ KANUNU, BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VE EMLAK VERGİSİ KANUNU'NA İLİŞKİN DÜZENLEMELER

ÖZET : **Büyükşehir belediyesine dönüştürülen ve/veya büyükşehir belediyelerinin sınırları il mülki sınır belirlenen yerlerin tüzel kişiliği kaldırılan köylerinde Emlak Vergisi Kanunu, Belediye Gelirleri Kanunu ve Gelir Vergisi Kanunu uygulamalarına ilişkin düzenlemeler yapıldı.**

6 Aralık 2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 1'inci maddesi ile Aydın, Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüştür.

Ayrıca daha önceden büyükşehir olan Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Erzurum, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin, Sakarya ve Samsun büyükşehir belediyelerinin sınırları da il mülki sınırları olarak belirlenmiştir.

Bu sayılan illere bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır. İstanbul ve Kocaeli il mülki sınırları içerisinde bulunan köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak bağlı buldukları ilçe belediyesine mahalle olarak katılmıştır.

Bu düzenleme ile büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde emlak vergisinin iki kat uygulanması ya da Gelir Vergisi Kanununun basit usulde vergilendirme





ile ilgili düzenlemelerinin yeni büyükşehir belediyesi olan ya da büyükşehir belediyesi sınırlarına dahil edilen yerlerde geçerli olması sonucu ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda 6360 sayılı Yasada, bu hükümlerin uygulanması ile ilgili geçiş dönemi düzenlemeleri yer almıştır. Yasanın Geçici 1'inci maddesinin 15'inci fıkrası aşağıdaki gibidir.

“Bu Kanuna göre tüzel kişiliği kaldırılan köylerde, bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisi ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken vergi, harç ve katılım payları beş yıl süreyle alınmaz ve 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendi, 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının birinci bendi ile beşinci bendi, 66 ncı maddesinin birinci fıkrasının beşinci bendi hükümleri 31/12/2017 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmaya devam edilir. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret beş yıl süreyle en düşük tarifenin % 25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2 nci maddesi ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerlerde de bu fıkra hükmü uygulanır.”

Bu düzenlemeye ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir.

I- Belediye Gelirleri Kanunu ve Emlak Vergisi Kanuna İlişkin İstisna

Bu Kanuna göre tüzel kişiliği kaldırılan köylerde, bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren

- 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisi ile
- 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken vergi, harç ve katılım payları

beş yıl süreyle alınmayacaktır..





II-Gelir Vergisi Kanununa İlişkin Düzenleme

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun aşağıda belirtilen maddelerinin 31/12/2017 tarihine kadar uygulamasına devam edilecektir.

	Atıf Yapan Düzenleme	Atıf Yapılan Düzenleme
GEÇİCİ MADDE 1 - ... (15) .. 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendi, 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının birinci bendi ile beşinci bendi, 66 ncı maddesinin birinci fıkrasının beşinci bendi hükümleri 31/12/2017 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmaya devam edilir. ...	9 uncu maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendi	Madde 9; ... 3. Köylerde gezici olarak her türlü sanat işleri ile uğraşanlar ile aynı yerlerde aynı işleri bir işyeri açmak suretiyle yapanlardan 47 nci maddede yazılı şartları haiz bulunanlar (51 nci madde şümulüne girenler bu muafiyetten faydalanamazlar);
	23 üncü maddesinin birinci fıkrasının birinci bendi ile beşinci bendi	Madde 23 - (Değişik: 24/12/1980 - 2361/17 md.) Aşağıda yazılı ücretler Gelir Vergisinden istisna edilmiştir. 5. Köy muhtarları ile köylerin katip, korucu, imam , bekçi ve benzeri hizmetlilerine köy bütçesinden ödenen ücretler ile çiftçi mallarını koruma bekçilerinin ücretleri; ...
	66 ncı maddesinin birinci fıkrasının beşinci bendi	Serbest meslek erbabı:





	hükümleri	<p>Madde 66 – Serbest meslek faaliyetini mütat meslek halinde ifa edenler, serbest meslek erbabıdır. Serbest meslek faaliyetinin yanında meslekten başka bir iş veya görev ile devamlı olarak uğraşılması bu vasfı değiştirmez.</p> <p>Bu maddenin uygulanmasında:</p> <p>...</p> <p>5. Vergi Usul Kanununun 155 inci maddesinde belirtilen şartlardan en az ikisini taşıyan ebe, sünnetçi, sağlık memuru, arzuhalci, rehber gibi mesleki faaliyette bulunanlar (Şartlardan en az ikisini taşımayanlar ile köylerde veya son nüfus sayımına göre belediye içi nüfusu 5.000'i aşmayan yerlerde faaliyette bulunanların bu faaliyetlerine ilişkin kazançları gelir vergisinden muaftır);</p> <p>Bu işleri dolayısıyla serbest meslek erbabı sayılırlar.</p>
--	-----------	--





III- Diğer Düzenlemeler

Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret beş yıl süreyle en düşük tarifenin % 25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2 nci maddesi ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerlerde de bu fıkra hükmü uygulanır.

6360 sayılı Yasanın 1'inci maddesi ve buna bağlı olarak Geçici 1'inci maddesinin 15'inci fıkrası ilk mahalli idareler genel seçiminde yürürlüğe girecektir.

Saygılarımızla...

