

19.07.2006 / 137

**MAZBUT VAKIFLARA YAPILAN KİRA ÖDEMELERİNDE  
GEÇMİŞE DÖNÜK OLARAK YAPILAN GELİR VERGİSİ  
KESİNTİSİ UYGULAMASI KALDIRILMIŞTIR**

5/6/1935 tarihli ve 2762 sayılı Vakıflar Kanununun 1'inci maddesine göre,

“4 birinci teşrin 1926 tarihinden önce vücut bulmuş vakıflardan

A - Bu kanundan önce zapt edilmiş bulunan vakıflar,

B - Bu kanundan önce idaresi zapt edilmiş olan vakıflar,

C - Mütevellîği bir makama şart edilmiş olan vakıflar,

D - Kanunen veya fiilen hayri bir hizmeti kalmamış olan vakıflar,

E - Mütevellîği vakfedenlerin ferilerinden başkalarına şart edilmiş vakıflar”,

Vakıflar Umum Müdürlüğünce idare olunmakta ve bunların hepsine birden “Mazbut Vakıflar” denilmektedir.

Bu vakıfların tüm iş ve işlemleri Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte ve bu vakıfları, her alanda Vakıflar Genel Müdürlüğü temsil etmektedir.

5035 sayılı Kanunun 48/4-d maddesiyle, Gelir Vergisi Kanununun 94/5-b maddesi değiştirilerek mazbut vakıflara ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden gelir vergisi kesintisi yapılması uygulaması kaldırılmıştır. Söz konusu değişiklik, 01/01/2004 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Bu defa, 08 Temmuz 2006 tarih ve 2622 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5535 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile mazbut vakıflara ait taşınmazların kiralanması dolayısıyla 1/1/2004 tarihinden önceki dönemlere ilişkin olarak yapılan kira ödemeleri üzerinden, 08/07/2006

tarihinden itibaren gelir (stopaj) vergisi tarhiyatı yapılmayacağı hüküm altına alınmıştır. Dolayısıyla mazbut vakıflara geçmişe dönük olarak da stopaj yapılmayacaktır.

Diğer taraftan, 01/01/2004 tarihinden önceki dönemlere ilişkin olarak beyan üzerine veya ikmalen ya da re'sen tarh ve tahakkuk ettirilen ve 08/07/2006 tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş olan vergiler ile bu vergilere uygulanan vergi cezaları, gecikme faizleri, gecikme zamları terkin edilecektir. Bu konuda açılmış olan davalar sürdürülmeyecek; tahsil edilmiş tutarlar, mükelleflerin 08/07/2007 tarihine kadar yazılı başvuruları üzerine red ve iade edilecektir.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usûl ve esaslar Maliye Bakanlığınca belirlenecektir.

Saygılarımızla...