



YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNUN UYGULANACAĞI İLLER HAKKINDA BAKANLAR KURULU KARARI YAYIMLANDI

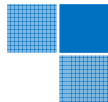
ÖZET : *19 ilde uygulanmakta olan 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 01.01.2011 tarihinden itibaren bütün illerde uygulanacaktır.*

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'da¹ can ve mal güvenliğini teminen, imar plânına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje ve yapı denetimini sağlamak amacıyla yapı denetimine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir. Bu Yasa; **3194 sayılı İmar Kanununun 26 ncı maddesinde belirtilen kamuya ait yapı ve tesisler ile 27 nci maddesinde belirtilen ruhsata tâbi olmayan yapılar ile tek parselde, bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam ikiyüz metrekareyi geçmeyen müstakil yapılar hariç**, belediye ve mücavir alan sınırları **içinde ve dışında kalan yerlerde** yapılacak yapıların denetimini kapsamaktadır.

4708 sayılı Yasanın 11 inci maddesinde bu Yasanın uygulanmasına pilot olarak;

- 1) Adana,
- 2) Ankara,
- 3) Antalya,
- 4) Aydın,
- 5) Balıkesir,
- 6) Bolu,
- 7) Bursa,
- 8) Çanakkale,
- 9) Denizli,
- 10) Düzce,
- 11) Eskişehir,

¹ 13.7.2001 Tarih ve 24661 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Kanun yayımı tarihinden otuz gün sonra yürürlüğe girmiştir.





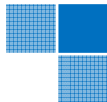
- 12) *Gaziantep,*
- 13) *Hatay,*
- 14) *İstanbul,*
- 15) *İzmir,*
- 16) *Kocaeli,*
- 17) *Sakarya,*
- 18) *Tekirdağ ve*
- 19) *Yalova*

illerinde başlanacağı hüküm altına alınmıştır. Ancak, söz konusu 11 inci maddenin ikinci fıkrasında pilot illerin genişletilmesi ve daraltılmasına, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın teklifi üzerine Bakanlar Kurulu'na yetki verilmiştir.

Bakanlar Kurulu'na tanınan yetkiye istinaden BKK'nca çıkarılan ve 13 Temmuz 2010 Tarih, 27640 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2010/624 sayılı BKK ile 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren, **4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun bütün illerde uygulanması kararlaştırılmıştır.** Söz konusu karar bu sirkülerimize eklenmiştir.

Dolayısıyla, 01.01.2011 tarihinden itibaren 81 ilde 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uygulanacaktır.

Saygılarımızla...





13 Temmuz 2010, Salı

Sayı : 27640

Karar Sayısı : 2010/624

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun uygulanacağı iller hakkındaki ekli Karar'ın yürürlüğe konulması; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 20/4/2010 tarihli ve 1240 sayılı yazısı üzerine, adı geçen Kanunun 11 inci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 14/6/2010 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Abdullah GÜL
CUMHURBAŞKANI

Recep Tayyip ERDOĞAN
Başbakan

**14/6/2010 TARİHLİ VE 2010/624 SAYILI
KARARNAMENİN EKİ
KARAR**

MADDE 1 – (1) 19 ilde uygulanmakta olan 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun bütün illerde uygulanması kararlaştırılmıştır.

MADDE 2 – (1) Bu Karar 1/1/2011 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 – (1) Bu Karar hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

